



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA

EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 733 SEI COHAB.2022.00005392-71

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4031	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **EXCLUSIVO CAMPINAS CONSTRUTORA SPE LTDA.**, com sede na Rua Irio Giardeli, n.º 47, cj. 702, Loteamento Paiquerê, Valinhos – SP, CEP 13.271-565, inscrita no CNPJ sob o n.º 48.414.442/0001-00, devidamente representada nos termos de seu contrato social por **Leonardo de Oliveira**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 25.444.143-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 192.899.488-17, residente e domiciliado na Rua Frederico Ozanam, n.º 30, apto 123, bloco A, Santos – SP, CEP 11065-240, doravante denominada **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- **SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX**, brasileira, viúva, relações públicas, portadora do RG n.º 11.979.746-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 059.250.088-80, residentes e domiciliados na Rua Coronel Francisco de Andrade Coutinho, n.º 04, apartamento 1, Cambuí, Campinas – SP, doravante simplesmente denominada **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** e a **CONTRATADA PARCEIRA ANUENTE** firmaram em 28 de agosto de 2023 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHIS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) — ÁREA 733**, referente à aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o n.º 141.606, perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando o falecimento de **HUMBERTO EDSON TOURNIEUX** e a abertura do respectivo inventário, fica consignado que o imóvel objeto do contrato de parceria matriculado sob o n.º 141.606 não foi submetido

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

ELIANE MARCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP



Documento assinado digitalmente
SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX
Data: 22/03/2026 19:21:12-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Página 1 de 3



Companhia de Habitação Popular de Campinas

à partilha, por constituir bem imóvel de propriedade exclusiva de SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX, adquirido anteriormente ao casamento e, portanto, incomunicável, nos termos do regime da comunhão parcial de bens, não compondo o patrimônio comum do casal nem o monte-mor do falecido.

Considerando que SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX, já qualificada, denominada doravante CONTRATANTE PARCEIRA, passou a titularizar exclusivamente os direitos e obrigações da CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE;

As partes resolvem, através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARceria EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – ÁREA 733, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA, com a anuência da CONTRATADA PARCEIRA, todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 02 ABR 2026

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE:

Documento assinado digitalmente
gov.br LEONARDO DE OLIVEIRA
Data: 23/03/2026 18:45:37-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

EXCLUSIVO CAMPINAS CONSTRUTORA SPE LTDA

Leonardo de Oliveira

Rubricas
Jurídica - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

Documento assinado digitalmente

gov.br SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX

Data: 22/03/2026 19:16:55-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP

Página 2 de 3

SEI COHAB.2022.00005392-71



Companhia de Habitação Popular de Campinas

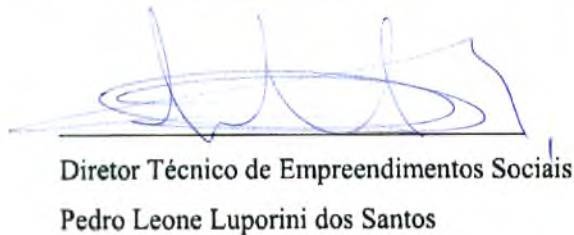
CONTRATANTE PARCEIRA:

Documento assinado digitalmente
gov.br SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX
Data: 22/03/2026 19:13:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

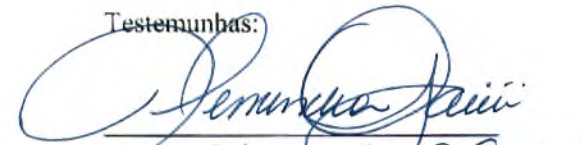
SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX


CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Alessandra O. Garcia
RG: 19272364
CPF: 14769014813


Nome: Jean Pierre Bettini Moraes
RG: 44.832.496-9
CPF: 366.099.819-19

Rubrica
Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

SEI COHAB.2022.00005392-71

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP



Documento assinado digitalmente
SANDRA REGINA MARCHI TOURNIEUX
Data: 22/03/2026 19:20:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>