

JUCESP



JUCESP PROTOCOLO  
0.900.228/26-0



31 03 26  
Companhia de Habitação Popular de C



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA DE  
HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB/CAMPINAS

CNPJ: 46.044.871/0001-08 – NIRE: 35300053915

– SEDE  
IÉ 38

3 2026 ★

Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (10/03/2026), às 10h, em primeira convocação, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas, em sua sede social situada na Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, Campinas/SP. Conforme previsto no Artigo 12 do Estatuto Social da COHAB/Campinas, o Senhor **Marílio de Carvalho Mendes**, Presidente do Conselho de Administração, declarou instalada a presente reunião e, em seguida, delegou a condução desta à Senhora **Nilda Rodrigues**, brasileira, casada, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 016.240.318-62 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.946.096-0/SSP-SP, residente e domiciliada na cidade de Campinas/SP, na qualidade de representante da Acionista Majoritária, Prefeitura Municipal de Campinas, detentora de 99,975% das ações da Companhia. Este percentual representa mais de 2/3 (dois terços) do capital social, quórum suficiente para a instalação e realização desta reunião. Ao tomar posse da presidência da Assembleia, a Senhora Nilda Rodrigues convidou a mim, Rosane Machado Urvanegia, para secretariar os trabalhos. Solicitou, ainda, que se consignasse em ata a participação do Senhor Arly de Lara Romão, Diretor Presidente da COHAB/Campinas e Membro do Conselho de Administração. Em seguida, a Senhora Presidente constatou que a convocação da presente Assembleia foi realizada por meio do Ofício COHAB-DiP nº 53/2026, endereçado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Campinas, Dário Jorge Giolo Saadi, (Processo Eletrônico SEI – COHAB.2026.00000785-68), tendo sido também publicada a convocação no Site da Central de Balanços e no Portal da Transparência da COHAB/Campinas, nos termos da legislação vigente,

Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB/CAMPINAS  
Avenida Prefeito Faria Lima, 10 - Parque Itália - Campinas/SP - CEP: 13036-900  
Fone: (19) 3119-9500 – email: presidencia@cohabcp.com.br

Página 1



Certifico o registro sob o nº 168.940/26-7 em 31/03/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 0900228260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289093668. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

31 03 26



Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas

em 27/02/2026, contendo a seguinte **ORDEM DO DIA**: “Oferta de imóveis à penhora

– Ação Trabalhista (Processo nº 0012221-65.2023.5.15.0131).” Ato contínuo, a Senhora Nilda Rodrigues passou à apreciação do único assunto da pauta. Esclareceu que, conforme poderes conferidos pelo Senhor Prefeito Municipal de Campinas por meio de Instrumento de Procuração datado de 04/03/2026 e, em obediência ao disposto no inciso IX do Artigo 28 do Estatuto Social da COHAB/Campinas, fica autorizada a oferta à penhora, no processo trabalhista em questão, do imóvel comercial pertencente ao patrimônio desta Companhia, com área de 749,00 m<sup>2</sup>, designado como Lote 17 da Quadra Z-1, situado na Rua Tangará, Conjunto Habitacional Padre Manoel da Nóbrega, em Campinas, avaliado em R\$542.279,87 (quinhentos e quarenta e dois mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e sete centavos). Esclareceu, ainda, a Senhora Presidente que, conforme aprovado pela Diretoria Executiva em sua 2116ª reunião, realizada em 23/02/2026, a área em questão será ofertada à penhora juntamente com 05 (cinco) imóveis com destinação residencial, com as seguintes especificações:

Item	Lote	Quadra	Endereço	Área-m <sup>2</sup>	Destinação	Valor – R\$
I	12	M	R. Luiz Alves de Souza Camargo – DIC II	911,96	residencial	460.550,00
II	01	DD	R. Moysés Strachmann – DIC II	749,28	residencial	386.425,84
II	01	S	R. Luiz Zamariola, 585 – DIC III	691,50	residencial	363.979,22
IV	02	L	DIC V – 1ª fase	330,63	residencial	156.623,41
V	03	L	DIC V – 1ª fase	331,52	residencial	156.916,97
VI	17	Z-1	R. Tangará – C H Padre Manoel da Nóbrega	749,00	comercial	542.279,87

Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/CAMPINAS  
Avenida Prefeito Faria Lima, 10 - Parque Itália - Campinas/SP - CEP: 13036-900  
Fone: (19) 3119-9500 – e-mail: presidencia@cohabcp.com.br

Página 2



Certifico o registro sob o nº 168.940/26-7 em 31/03/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 0900228260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289093668. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

# JUCESP ATA Nº 05



Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas

Na sequência, após a Senhora Presidente constatar que não havia mais nenhum assunto a ser apreciado, declarou encerrada a presente reunião. Eu, Rosane Machado Urvanegia, Coordenadora do Gabinete da Presidência, lavrei a presente ata em livro próprio, a qual, lida e achada conforme, vai assinada por: Nilda Rodrigues, Representante da Acionista Majoritária – Prefeitura Municipal de Campinas; Arly de Lara Romão, Diretor Presidente da COHAB/Campinas e Membro do Conselho de Administração; e Marílio de Carvalho Mendes, Presidente do Conselho de Administração. **CERTIFICAMOS**, ainda, que a presente Ata é cópia fiel do original lavrado no Livro de Atas de AGE e AGO de nº.05, às fls. 22; 22-verso e 23.

*Nilda Rodrigues*  
**NILDA RODRIGUES**  
 Representante da Acionista Majoritária  
 Prefeitura Municipal de Campinas

*Arly de Lara Romão*  
**ARLY DE LARA ROMÃO**  
 Diretor Presidente da COHAB/Campinas  
 Membro do Conselho de Administração

*Marílio de Carvalho Mendes*  
**MARILIO DE CARVALHO MENDES**  
 Presidente do Conselho de Administração

*Marílio de Carvalho Mendes*  
**MARILIO DE CARVALHO MENDES**  
 Presidente do Conselho de Administração

*Marílio de Carvalho Mendes*  
**MARILIO DE CARVALHO MENDES**  
 Presidente do Conselho de Administração

2º Cartório de Notas de Campinas - SP - Alexandre Márcio da Oliveira Spurio  
 R. Cel. Osório, 443 - Cidade - CEP 13025-201 - Tel: (19) 3729-3799

Retornou por rememoração as firmas de: NILDA RODRIGUES, ARLY DE LARA ROMÃO, MARILIO DE CARVALHO MENDES, em documento cujo valor econômico, é de R\$ .....

Em testemunho: ..... de verdade.  
 Campinas, 23 de março de 2024. Valor recebido R\$ 27,30

**ALEXSANDRO RODRIGO ALVES - RECREVANTE AUTORIZADO**  
 VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE EM SUAS FOLHAS

1234567890  
 Selo de Autenticidade  
 F-11111111  
 S10185A0894815  
 F-11111111  
 S10185A0894815

JUCESP  
 7  
 31 MAR 2024

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
 ECONÔMICO - JUCESP  
 SEDE

MARINA CENTURION DARDANI  
 SECRETARIA-GERAL

168.940/26-7

Companhia de Habitação Popular de Campinas - C  
 Avenida Prefeito Faria Lima, 10 - Parque Itália - Camp  
 Fone: (19) 3119-9500 - email: presidencia@c

**JUCESP**  
 JUCESP  
 JUCESP

Certifico o registro sob o nº 168.940/26-7 em 31/03/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 0900228260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 289093668. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucespohjipe.sp.gov.br.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300053915	CNPJ 46.044.871/0001-08	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 168.940/26-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 31/03/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 01/04/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 08:22:35	CÓDIGO DE CONTROLE 289093668
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 01/04/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

