



Companhia de Habitação Popular de Campinas

7º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 194 G - SEI COHAB.2019.00002219-06

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
401626	

São partes neste instrumento:

Na qualidade de incorporadora **MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.425.367/0001-07, com sede na cidade de Paulínia - SP, na Avenida Paulista, s/n, bairro Morro Alto, CEP 13.140-031, neste ato, representada nos termos de seu Contrato Social por duas procuradoras da sócia **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0004-72, com sede na Av. Brasil, n.º 228, Vila Itapura, Campinas - SP, CEP 13.023-075, representada por Procuração Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte- MG, datada de 22 de outubro de 2024, no Livro nº 2684, às folhas nº 34, **Ana Paula Gonçalves Bordignon**, brasileira, arquiteta e urbanista, solteira, portadora do RG nº 37.992.118-2 expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 386.490.088-36 e **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora do RG: nº 37.635.005-2, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Brasil, nº 228, Vila Itapura, doravante denominada, doravante denominados simplesmente, **CONTRATANTE PARCEIRA; COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 15 de março de 2023 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/17- EHS COHAB – ÁREA 194, INCORPORAÇÃO** referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 159.792 (matricula mãe), em 12 de agosto de 2022 o 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO LC 184/17 EHS COHAB - AREA 194 - INCORPORAÇÃO, onde foi definido a opção pelos parâmetros da LC n.º 312/2021; em 09 de outubro de 2023 o 2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO EHS COHAB - AREA 194 – INCORPORAÇÃO; em 22 de fevereiro de 2024 o 3º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - EHS COHAB - AREA 194 (D) – INCORPORAÇÃO; em 23 de agosto de 2024 o 4º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - EHS COHAB - AREA 194; em 23 de agosto de 2024 o 5º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO EHS COHAB -

SEI COHAB. 2019.00002219-06

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

Página 1 de 3

ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA
COHAB/CP



Companhia de Habitação Popular de Campinas

AREA 194 (C); em 14 de fevereiro de 2025 o 6º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS -ÁREA 194 B.

Considerando que a área 194, como um todo, visa aprovação de projetos divididos em 7 condomínios denominados, 194 - A, 194 - B, 194 - C, 194 - D, 194 - E, 194 - F e 194 - G;

Considerando a definição das unidades de contrapartida social referente à área **194 - G** Condomínio Cores do Campo, no imóvel matriculado sob o n.º 272.753 - 3º CRI, projeto com previsão de 280 unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 6 unidades à COHAB;

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - ÁREA 194, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA - Em observância ao disposto nas **CLÁUSULAS SEGUNDA e TERCEIRA** do 4º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO - EHS COHAB - ÁREA 194 - INCORPORAÇÃO, que aditaram as condições e forma de pagamento da contrapartida previstas no contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, referentes à **Área 194 G - Condomínio Cores do Campo**.

Referida indicação é realizada de comum acordo entre as partes e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 02, Bloco 07, localizada no Térreo, sem vaga de garagem;
2. Unidade 404, Bloco 08, localizada no 4º Pavimento, sem vaga de garagem;
3. Unidade 303, Bloco 09, localizada no 3º Pavimento, com vaga de garagem n.º 93;
4. Unidade 02, Bloco 12, localizada no Térreo, com vaga de garagem n.º 92;
5. Unidade 304, Bloco 12, localizada no 3º Pavimento, sem vaga de garagem;
6. Unidade 404, Bloco 12, localizada no 4º Pavimento, com vaga de garagem n.º 120.

SEI COHAB. 2019.00002219-06

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

Página 2 de 3



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.


Campinas, 20 MAR 2026

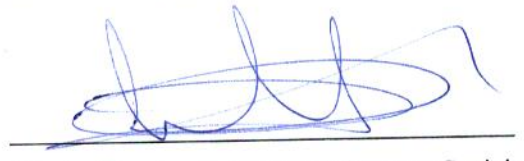
CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA: MRV PRIME III INCORPORAÇÕES LTDA.


p/p Marcela Helena de Mello

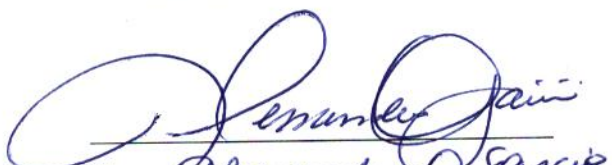

p/p Ana-Paula Gonçalves Bordignon


CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:


Nome: Alexandrie O. Garcia
RG: 39272364-9
CPF: 147690148-13


Nome: Grizeli S. C. Gomes
RG: 47159738-3
CPF: 379962888-60

SEI COHAB. 2019.00002219-06

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

COHAB:

Página 3 de 7

