



# Companhia de Habitação Popular de Campinas

## DISTRATO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO

### REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE

UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 833

SEI COHAB.2024.00000304-25

COHAB - CAMPINAS  
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4018	26

São partes neste instrumento:

- De um lado, na qualidade de incorporadora **GRUPO ADN S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.189.784/0001-52, com sede na Avenida São Carlos, n.º 1885, Centro, São Carlos/SP, CEP 13560-010, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba, no livro n.º 2.152, páginas 35-39, datada de 05/07/2024 na qual consta anotado o substabelecimento às fls. 125/127 datado de 12/07/2025, por **Maria Clara Spini Ramos**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG n.º 44046279 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 323.101.338-09, residente e domiciliada na Rua Bento Branco de Andrade Filho, n.º 495, sala 17, torre 02, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04.757-000 e na qualidade de proprietários **JOSÉ RENAN DE ESPESSOTTO BERTOLA**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 5868496 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 555.849.938-91, casado sob o regime de comunhão de bens com **CELIA APARECIDA MIGUEL BERTOLA**, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º 8337033 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 272.871.378-28, residentes e domiciliados na Avenida Airton Senna da Silva, n.º 380, Vila Jequitibas, Campinas/SP, CEP 13026-305; **JOSÉ RENAM MIGUEL BERTOLA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG n.º 30553708 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 222.325.798-40, casado sob o regime de separação de bens com Cibele Fiorese Bertola, brasileira, analista, portadora do RG n.º 35157832 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 334.773.128-05, residentes e domiciliados na Rua Henrique Schroeder, n.º 26, Apartamento 254, Torre 1, Cambuí, Campinas/SP, CEP 13076-550; **LUIS FERNANDO MIGUEL BERTOLA**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG n.º 30553707 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 274.495.108-04, residente e domiciliado na Rua Jasmim, n.º 466, BL A, Apartamento 172, Chácara Primavera, Campinas/SP, CEP 13087-460; **LUCIA HELENA MARSOLA DECENCI**, brasileira, aposentada, viúva, portadora do RG n.º 9390808 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 149.994.668-64, residente e domiciliada na Rua Vital Brasil, n.º 750, Jardim Bela Vista, Campinas/SP, CEP 13077-005; **SANTINA MARTIN DECENCI**, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG n.º 84583575 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 149.994.678-36, residente e domiciliada na Rua Maria Roversi Dias, n.º 76, Vila Tofanello, Campinas/SP, CEP 13090-600; **SUELI DECENCI FREIRE**, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º 7871531 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 931.893.708-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

SEI COHAB.2024.00000304-25

Rubricas  
Jurídico COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

**ELIANE MÁRCIA MARTINS**  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

**MAXIMIANO PAULO FREIRE**, brasileiro, contador, portador do RG n.º 10943776 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 025.020.798-29, residentes e domiciliados na Rua Maria Roversi Dias, n.º 76, Vila Tofanello, Campinas/SP, CEP 13090-600; **GUILHERME DECENCI**, brasileiro, coordenador de vendas, portador do RG n.º 44955811 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 369.265.558-42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **AMANDA BINATTO NEGRINI**, brasileira, médica, portadora do RG n.º 43733704 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 358.000.478-63, residentes e domiciliados na Rua João Ribas D'Avila, n.º 187, Jardim Bela Vista, Campinas/SP, CEP 13077-033; **JULIANA DECENCI**, brasileira, solteira, gerente de T.I., portadora do RG n.º 330311876 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 217.019.258-18, residente e domiciliada na Rua João Ribas D'Avila, n.º 187, Jardim Bela Vista, Campinas/SP, CEP 13077-033; **LUIZ GUSTAVO DECENCI**, brasileiro, analista de suporte, portador do RG n.º 33031195 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 315.396.258-85, casado sob o regime de separação total de bens com Leticia Leite De Alcantara, brasileira, pedagoga, portadora do RG n.º 477973978 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 335.108.338-64, residentes e domiciliados na Rua Cafelandia, n.º 37, Vila Teixeira, Campinas/SP, CEP 13032-400; **ADILSON TAKANO**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 9861224 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 068.738.738-88, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUCIA HELENA DO NASCIMENTO TAKANO**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 18748734 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 068.780.208-32, residentes e domiciliados na Rua Maria Roversi Dias, n.º 96, Vila Tofanello, Campinas/SP, CEP 13090-150; **CRISTINA APARECIDA ANTUNES**, brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG n.º 158535765 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 214.428.498-94, residente e domiciliada na Rua Maria Roversi Dias, n.º 71, Vila Tofanello, Campinas/SP, CEP 13090-600; e **GIMENES DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.500.268/0001-18, com sede na Rua Maria Roversi Dias, n.º 71, Vila Tofanello, Campinas/SP, CEP 13090-600, representada nos termos de seu contrato social por sua sócia **CRISTINA APARECIDA ANTUNES**, acima qualificada; doravante denominado(s) **PARTE DISTRATANTE**;

- De outro lado a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, n.º 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico ao final identificados, neste ato denominada **PARTE DISTRATADA**.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'LUIZ', 'ADILSON', 'CRISTINA', 'GIMENES', and 'COHAB']*

SEI COHAB.2024.00000304-25

Rubricas  
Jurídico COHAB

**ELIANE MÁRCIA MARTINS**  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas



## Companhia de Habitação Popular de Campinas

As partes resolvem, nesta data, de comum acordo, nas razões de suas faculdades, em concordância com a justificativa apresentada, firmar o presente DISTRATO AO DISTRATO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 833, extinguindo quaisquer direitos e obrigações oriundas do referido contrato de parceria firmado entre elas, de forma a não restar quaisquer ônus financeiro ou obrigacional entre as partes, e na forma das cláusulas abaixo descritas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** O presente Distrato tem por objeto a rescisão do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO EM REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB, COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 833, firmado em 04 de julho de 2024, devidamente registrado junto à DISTRATADA sob o nº 3751-24, cujo objeto consistia na formalização de vínculo contratual para fins de atendimento ao disposto na Lei Complementar Municipal nº 312, de 15 de outubro de 2021, a qual visa a prestação de serviços de assessoria perante o Município de Campinas, compreendendo protocolo, acompanhamento e suporte ao pedido de Aprovação do Empreendimento Habitacional de Interesse Social “EHS-COHAB”, em nome da DISTRATANTE.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Todas as cláusulas e condições contidas no INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 833 se encontram, desde já, DISTRATADAS. Afirmam por este e na melhor forma de Direito, dando total e irrestrita quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do contrato de parceria, não havendo quaisquer pendências a reclamar.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente instrumento de DISTRATO passa a vigorar entre as partes a partir da data de sua assinatura, ficando eleito o foro da Comarca de Campinas/SP para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes deste instrumento.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fazem parte do presente instrumento, como anexo a justificativa para rescisão.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'AM', 'MD', 'R', 'H', 'A', and 'D') and a large signature at the bottom right.*

SEI COHAB.2024.00000304-25

Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		<i>(Handwritten signature)</i>



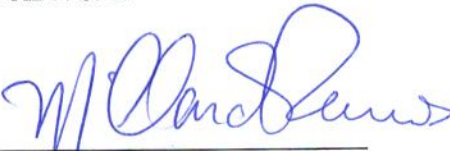
**Companhia de Habitação Popular de Campinas**

E, por estarem de pleno acordo, as partes assinam o presente CONTRATO DE DISTRATO DE PARCERIA em duas vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas.

Campinas, 20 MAR 2026

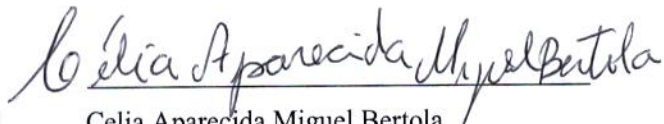
PARTE DISTRATANTE:


**-INCORPORADORA GRUPO ADN S.A.**

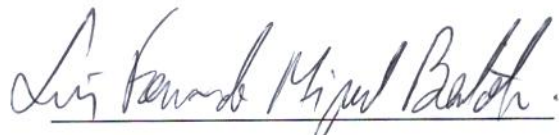
  
\_\_\_\_\_  
**GRUPO ADN S.A**  
p/p Maria Clara Spini Ramos

**-PROPRIETÁRIOS:**


  
\_\_\_\_\_  
José Renan de Espessotto Bertola

  
\_\_\_\_\_  
Celia Aparecida Miguel Bertola

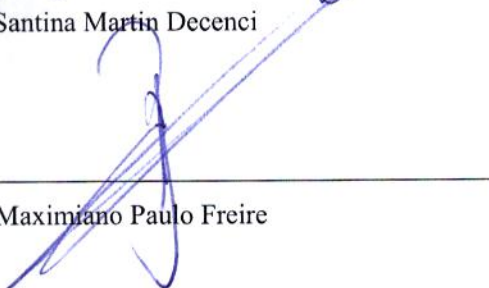
  
\_\_\_\_\_  
José Renam Miguel Bertola

  
\_\_\_\_\_  
Luis Fernando Miguel Bertola

  
\_\_\_\_\_  
Lucia Helena Marsola Decenci

  
\_\_\_\_\_  
Santina Martin Decenci

  
\_\_\_\_\_  
Sueli Decenci Freire

  
\_\_\_\_\_  
Maximiano Paulo Freire

SEI COHAB.2024.00000304-25

Rubricas Jurídico - COHAB ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
--	-----------------------	-------------------------------------



Companhia de Habitação Popular de Campinas

*Guilherme Decenci*  
Guilherme Decenci

*Amanda Binatto Negrini*  
Amanda Binatto Negrini

*Juliana Decenci*  
Juliana Decenci

*Luiz Gustavo Decenci*  
Luiz Gustavo Decenci

*Adilson Takano*  
Adilson Takano

*Lucia Helena Do Nascimento Takano*  
Lucia Helena Do Nascimento Takano

*Cristina Aparecida Antunes*  
Cristina Aparecida Antunes

*Gimenes Distribuidora De Auto Peças Ltda.*  
Cristina Aparecida Antunes

PARTE DISTRATADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

*Arly de Lara Romêo*  
Diretor Presidente  
Arly de Lara Romêo

*Pedro Leone Luporini dos Santos*  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais  
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:

*Allmaria O. Souza*  
Nome: *Allmaria O. Souza*  
RG: *19272364-3*  
CPF: *147690148-13*

*Prozili S.C. Gomes*  
Nome: *Prozili S.C. Gomes*  
RG: *47134738-3*  
CPF: *379962888-60*

SEI COHAB.2024.00000304-25

Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP