



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB



**ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA
EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE LOTE(S) URBANIZADO(S)
ÁREA 013-B_AZUL**

Número do processo: 388-25-COH-ADT | Cód. verificador: pq3c9cv7

**COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO**

NÚMERO	ANO
4036	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de proprietária, **ABRÃO BRUNER**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG: 1.696.143-2 SSP/SP, inscrito no CPF: 002.205.408-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **ANA MARIA BRUNER**, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG: 2.696.339-5 SSP/SP, inscrita no CPF: 101.338.808-93, ambos residentes e domiciliados na Alameda Madri, nº 89, Alphaville, Barueri/SP, **VERA LÚCIA CHAMOULA**, brasileira, divorciada, socióloga, residente e domiciliada em Rechof Haguefen, 23/6, Ramat Gan, 52546, Israel, portadora do passaporte nº CD 832426, portadora da cédula de identidade RG: 2.674.241, inscrita no CPF: 745.055.051-20, **MERCIA SILVA QUADROS BRONER**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG: 33399499 SSP/SP, inscrita no CPF: 549.672.878-91, residente e domiciliada Avenida Anísio Haddad, 8205, Torre 6, apto 63, Green Fields, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15091-745, **RONALD QUADROS BRONER**, brasileiro, solteiro, médico, portador da cédula de identidade RG: 21.996.002-1 SSP/SP, inscrito no CPF: 191.567.218-03, residente e domiciliado na Avenida Anísio Haddad, 8205, Torre 6, apto 63, Green Fields, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15091-745, **DANYLE QUADROS BRONER**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG: 19.871.915-2 SSP/SP, inscrita no CPF: 251.292.518-81, residente e domiciliado na Rua Teodoro Sampaio, 1424, apto 122-A, São Paulo/SP, CEP: 05406-100, **JAPESNER PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº **23.701.370/0001-51**, com sede na Rua Proença, nº 584, Bosque, Campinas/SP, CEP 13.026-120, **DT CARIOCA PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº **29.077.185/0001-14**, com sede na Rua Turquesa, nº 789, Nova Higienópolis, neste ato representados por procuração pela **PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº **96.298.013/0001-68**, Avenida Duque de Caxias, nº 11-70, Andar 2, Vila Altinópolis, Bauru/SP, CEP: 17.012-151 representada por seus diretores **José Stucki Junior**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do documento de identidade RG nº 26.580.705-0, SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 281.667.048-11 e **Frederico de Almeida Escobar**, brasileiro, casado, empresário, portador do documento de identidade RG nº 33.213.518-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 298.205.058-79, ambos residentes e domiciliados em São Paulo/SP, com endereço comercial na Avenida Paulista, 2439, 4º andar, Bela Vista, CEP 01311-300. Na qualidade de incorporadora **PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.**, já qualificada, conjuntamente, doravante denominadas simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de proprietária **BRUNER PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e domicílio legal na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Madri, N. 89, Alphaville Residencial, CEP 06474-300, inscrita no CNPJ/MF sob N. 30.691.600/0001-04, neste ato representada na forma de seu Contrato Social; **CHAMOULA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede e domicílio legal na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Madri, N. 89, Alphaville Residencial, CEP 06474-300, inscrita no CNPJ/MF sob N. 30.691.584/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social; **RENORB PARTICIPAÇÕES LTDA.**, empresa inscrita no CNPJ sob nº 36.098.021/0001-39, com sede na Rua Teodoro Sampaio, Nº 1424 – apto. 122-A, CEP 05406-100, neste ato representada, nos termos do seu contrato social, por sua sócia administradora **Danyle Quadros Broner**, brasileira, solteira, maior, advogada, residente na Capital do Estado de São Paulo na Rua Teodoro Sampaio, Nº 1424 – apto. 122-A, CEP 05406-100, portadora do RG/SP SSP Nº 19871915-2 e do CPF Nº 251.292.518-81; **JAPESNER PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.701.370/0001-51, com sede na Rua Proença, nº 584, Bairro Jardim Proença, na Cidade de Campinas/SP, neste ato representada por sua sócia administradora **Stella Renata Lewinger**, brasileira, divorciada, engenheira, portadora da cédula de identidade RG SSP Nº 16.200.621-4 e do CPF MF Nº 114.059.488-50, residente na Rua Dr. Franco da Rocha, Nº 701, Perdizes, São Paulo, Capital, CEP 05015-040; **DT CARIOCA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.077.185/0001-14, com sede na Rua Turquesa, nº 789, Bairro Nova Higienópolis, na cidade de Jandira/SP, neste ato representada pelo seu sócio administrador **Diogo Antunes Broner**, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Turquesa, 789 – Jandira/SP, CEP 06642-12, todos representados por meio de escritura pública do 4º Tabelião de Notas de Campinas, Livro 1369, p. 87/90, por **AZUL LOTEAMENTO CAMPINAS PACA SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.581.056/0001-06, com sede na Rua Sacramento, n. 126, 4º andar, Sala 44 Bairro Centro, CEP 13010-210, na cidade de Campinas/SP, representada pelo seu administrador Mikael Boung Wa Yoo, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 36.487.094-1 SSP, inscrito no CPF sob o nº 430.399.998-93, residente e domiciliado na Rua Maria Monteiro, nº 477, apto. 09, Bairro Cambuí, CEP: 13025-150, na cidade de Campinas/SP.

Na qualidade de incorporadora **AZUL LOTEAMENTO CAMPINAS PACA SPE LTDA.**, já qualificada; doravante denominadas simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos se Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA ANUENTE**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** celebraram, em 19 de setembro de 2019, **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – LC 184/2017 – EHS COHAB -13B LOTEAMENTO**, referente à aprovação de projeto no imóvel registrado sob a matrícula nº 237.463, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando a transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, e, conseqüentemente, a cessão dos direitos contratuais a ela vinculados.

Considerando, ainda, a cessão dos direitos da incorporadora **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** em favor da incorporadora **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA AZUL LOTEAMENTO CAMPINAS PACA SPE LTDA.**, esta última passou a deter, de forma plena, todos os direitos e obrigações contratuais anteriormente atribuídos à cedente, na qualidade de incorporadora.

As partes resolvem, através deste instrumento, aditar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – LC 184/2017 – EHS COHAB -13B LOTEAMENTO**, nos termos que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**, com a anuência da **CONTRATADA PARCEIRA ANUENTE**, todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**, passará a ser doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA**.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, **23 ABR 2026**

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE - PROPRIETÁRIOS: ABRÃO BRUNER E OUTROS.

p/p Frederico de Almeida Escobar

p/p José Stucki Junior

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE - INCORPORADORA: PACAEMBU CONSTRUTORA S.A.

Frederico de Almeida Escobar

José Stucki Junior

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA - PROPRIETÁRIOS: **BRUNER PARTICIPAÇÕES LTDA. E OUTROS.**

p/p Mikael Bounq Wa Yoo

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA – INCORPORADORA: **AZUL LOTEAMENTO CAMPINAS PACA SPE LTDA**

Mikael Bounq Wa Yoo

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

Diretor Presidente

Arly de Lara Romêo

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Pedro Leone Luporini dos Santos

Campinas-SP, 10 de novembro de 2025

O processo digital pode ser acessado por meio do QR CODE localizado no canto superior direito deste documento