



Companhia de Habitação Popular de Campinas

2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO

REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(ES) - CAMPINAS

HABITACIONAL(IS) - ÁREA 736

SEI COHAB.2023.00000410-28

REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4038	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 47.062.179/0001-75, com sede na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Barão de Itapura, nº 2.294, Loja 04 - Tipo D, localizada no pavimento térreo do Condomínio Edifício Montpelier, Jardim Guanabara, CEP 13073-300, neste ato representada por procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas, em três de novembro de 2025, no livro 2948, páginas 083-120, por **Claudia Nunes Gomes Peterlevitz**, brasileira, casada, coordenadora de projetos, portadora do RG nº 28.015.002-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 342.601.528-58 e por **Izabela Carvalho Uzun**, brasileira, solteira, coordenadora de projetos, portadora do RG nº 46.359.066-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 377.570.668-24; e na qualidade de proprietários **HELOU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Cidade de Cabreúva, Estado de São Paulo, na Estrada Rio Abaixo, s/nº, Bananal, Fazenda Vale do Sossego, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.458.858/0001-20, **AOUN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Cidade de Cabreúva, Estado de São Paulo, na Estrada dos Romeiros, s/nº, Km 67,5, Bananal, Fazenda Santo Antônio, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.474.114/0001-07, e **RACHED ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, na Cidade de Cabreúva, Estado de São Paulo, na Estrada dos Romeiros, s/nº, Km 67,5, Bananal, Fazenda Santo Antônio, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.458.862/0001-98, todas representadas por procuração particular pela **HM Engenharia e Construções S/A**, acima qualificada, doravante todos denominados simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas-SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**;

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 11 de agosto de 2023 o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) - ÁREA 736**, referente a aprovação

SEI COHAB.2023.00000410-28

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA(S):	CONTRATADA PARCEIRA - COHAB:
Jurídico - COHAB		

Página 1 de 4



Companhia de Habitação Popular de Campinas

de projeto no imóvel matriculado perante o 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, sob o número 29.586. O 1º aditivo que tratou da alteração da tipologia do empreendimento e do número de suas unidades, foi firmado em 20 de junho de 2024.

Considerando a alteração de Tipologia do tipo B para o tipo EHMP;

Considerando a alteração de número de unidades do empreendimento de 303 para 199.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o 1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 736, nos termos que seguem:

DA CLÁUSULA PRIMEIRA – As partes resolvem alterar o item 1.2, DA CLÁUSULA PRIMEIRA do 1º ADITIVO, nos seguintes termos:

1.2. A CONTRATANTE PARCEIRA declara ainda que realizará estudos de viabilidade técnica e financeira que visam o desenvolvimento de Empreendimento Habitacional na forma de Unidades Habitacionais Acabadas Multifamiliares Agrupadas Verticalmente, **TIPO EHMP**, com estimativa de **199** (cento e noventa e nove) unidades habitacionais acabadas, observando, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979), das Leis Estaduais aplicáveis, da L.C. n.º 312/21 e Lei Complementar Municipal nº 208 de 20 de dezembro de 2018, bem como demais legislações aplicáveis à matéria.

DA CLÁUSULA SEGUNDA - As partes decidem alterar o item 7.2 da CLÁUSULA SEGUNDA do 1º Aditivo, nos termos que seguem:

7.2. Consideradas as características do empreendimento habitacional de interesse social e o número de unidades projetados para 199 (cento e noventa e nove), conforme descritas na CLÁUSULA PRIMEIRA deste contrato, fica estipulado o percentual de **2% (dois por cento)**, que corresponde a 4 (quatro) unidades habitacionais, que deverão ser transferidas à CONTRATADA PARCEIRA, em observância ao que determina a L.C. nº 312/21.

SEI COHAB.2023.00000410-28

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (S):

CONTRATADA PARCEIRA - COHAB:

Página 2 de 4



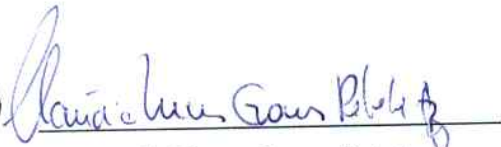
Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato e no 1º aditivo, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 04 MAI 2026

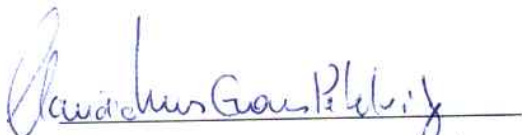
CONTRATANTE PARCEIRA

Incorporadora: **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**


p/p Claudia Nunes Gomes Peterlevitz


p/p Izabela Carvalho Uzun

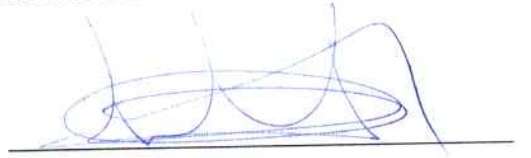
Proprietárias: **HELOU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A; AOUN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A e RACHED ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**


p/p Claudia Nunes Gomes Peterlevitz



p/p Izabela Carvalho Uzun

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

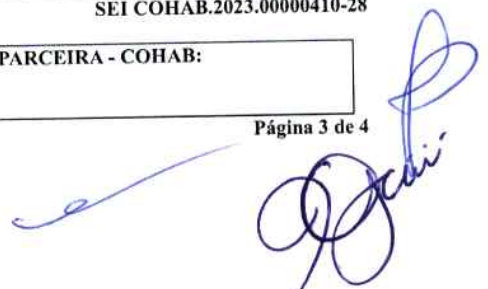

Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo


Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

SEI COHAB.2023.00000410-28

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA (s):	CONTRATADA PARCEIRA - COHAB:
Jurídico - COHAB		

Página 3 de 4





Companhia de Habitação Popular de Campinas

Testemunhas:

Jean Pierre B. Moraes

Nome: *Jean Pierre Bettini Moraes*

RG: *44.832.416-9*

CPF: *366.049.818-19*

Almondes Oliveira Faria

Nome: *Almondes Oliveira Faria*

RG: *19272364*

CPF: *14769014813*

SEI COHAB.2023.00000410-28

Rubricas

Jurídico - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA (s):

CONTRATADA PARCEIRA - COHAB:

Página 4 de 4