



COHAB-CAMPINAS

**TERMO DE ADITAMENTO  
CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

COHAB - CAMPINAS	
REGISTRO DE CONTRATO	
NÚMERO	ANO
4039	26

PROCESSO INTERNO: SEI.COHAB.2019.00000098-69  
ARQUIV: CLIS/ADITAMENTOS: 4º ADITAMENTO DO CONTRATO DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO - ABC - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA VIGÊNCIA - 2026.DOC


Pelo presente instrumento, de um lado, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta cidade, na Avenida Faria Lima n.º 10, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 46.044.871/0001-08, neste ato representada por seu **Diretor Presidente, Sr. Arly de Lara Romão**, e por seu **Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro, Sr. Rodrigo Fernando Martins**, a seguir designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado, a **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO - ABC** entidade de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 42.328.708/0001-16, com sede na Quadra 01, Bloco "E", ED. Central Park - Grupo 1097, - SCN, Brasília - DF, CEP: 70.310-500, representada neste ato por sua **Presidente, Sra. Maria do Carmo Avesani Lopez**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n.º 33455 SSP/MS e do CPF n.º 249.757.451-00, residente em Campo Grande/MS; e por seu **Secretário Executivo Sr. Nelson Nicolau Szvec**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG n.º 9.096.180 SSP/SP e do CPF n.º 871.279.548-87, domiciliado em Americana/SP., doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, estão justos e acertados o seguinte:

Em **04/05/2022**, as partes acima referidas firmaram um contrato de **prestação de serviços e de filiação à CONTRATADA**, pelo preço, prazo de duração e demais condições dele constantes.

Com base nas informações constantes do processo interno **SEI.COHAB.2019.00000098-69** e conforme previsto na cláusula quarta do Contrato, vem as partes, em comum acordo, **ADITAR** o contrato para constar o seguinte:

O prazo de vigência do contrato ora **ADITADO**, fica **prorrogado por mais 12 (doze) meses, iniciando-se essa prorrogação em 05/05/2026 para terminar em 04/05/2027**.

Durante o período integral desta prorrogação, a **CONTRATANTE** se compromete a pagar à **CONTRATADA**, o valor mensal de **R\$ 3.078,04 (três mil, setenta e oito reais e quatro centavos)**, perfazendo o valor total anual de **R\$ 36.936,48 (trinta e seis mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos)**.

  
ELIANE MÁRCIA MARTINS  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

Esclareça-se que o valor acima, a ser praticado no período desta prorrogação, foi **REAJUSTADO** pelo índice IPC/FIPE do período de abril/25 a março/26 em 3,50%, conforme previsto na Cláusula Quinta do Contrato ora Aditado.

Com este Aditamento, as partes ratificam todas as demais cláusulas e condições do contrato aqui **ADITADO**, que continuam em plena vigência.

E, por estarem assim justas e acordadas firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas, para que produza seus regulares efeitos de direito.

Campinas, **04 MAI 2026**

**CONTRATANTE:**

**ARLY DE LARA ROMÉO**  
Diretor Presidente



**RODRIGO FERNANDO MARTINS**  
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

**CONTRATADA:**

MARIA DO CARMO AVESANI  
LOPEZ:24975745100

Assinado de forma digital por MARIA DO CARMO AVESANI LOPEZ:24975745100  
Dados: 2026.04.30 16:10:31 -04'00'

**MARIA DO CARMO AVESANI LOPEZ**  
Presidente

NELSON NICOLAU  
SZWEC:871279548  
87

Assinado de forma digital por NELSON NICOLAU SZWEC:87127954887  
Dados: 2026.05.04 08:44:25 -03'00'

**NELSON NICOLAU SZWEC**  
Secretário Executivo

**TESTEMUNHAS:**

**ALBARÉGINA ALEIXO CAMPOS DE ALMEIDA**  
Gerente Depto. Financeiro e Contábil  
COHAB/CP



**FRANCISCO TEIXEIRA JÚNIOR**  
Coordenador de Licitações e Suprimentos  
COHAB/CP



**ELIANE MÁRCIA MARTINS**  
OAB/SP 352.164  
DIRETORA JURÍDICA  
COHAB/CP

Esta caixa de diálogo permite visualizar os detalhes de um certificado e toda a sua cadeia de emissão. Os detalhes exibidos correspondem à entrada selecionada.

Mostrar todos os caminhos de certificação encontrados

Certificadora Raiz Brasileira  
LUTI v5 G2  
SOLUTI Multipla v5 G2  
MARIA DO CARMO AVESANI

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos



MARIA DO CARMO AVESANI LOPEZ:24975745100 <mlopez@agehab.ms.gov.br>  
AC SOLUTI Multipla v5 G2, 09461647000195, Videoconferencia, Certificado PF A3

Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 G2

AC SOLUTI v5 G2

Válido a partir de: 2025/12/16 13:23:00 -03'00"

Válido até: 2028/12/16 13:23:00 -03'00"

Uso pretendido:

Assinatura digital, Não recusa, Chaves de criptografia, Autenticação do cliente, Proteção de e-mail, 1.3.6.1.4.1.311.20.2.2

Exportar...

**i** O caminho do certificado selecionado é válido.

As verificações de revogação e validação do caminho foram feitas na hora da assinatura:

2026/04/30 17:10:31 -03'00"

Modelo de validação: Shell

Esta caixa de diálogo permite visualizar os detalhes de um certificado e toda a sua cadeia de emissão. Os detalhes exibidos correspondem à entrada selecionada.

Mostrar todos os caminhos de certificação encontrados

Certificadora Raiz Brasileira  
Secretaria da Receita Federal d  
SEMPRE RFB v2  
NELSON NICOLAU SZWEC:

Resumo Detalhes Cancelamento Confiança Políticas Aviso sobre aspectos jurídicos



NELSON NICOLAU SZWEC:87127954887 <NELSON.ABC@UOL.COM.BR>

Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, AC Sempre RFB v2, RFB e-CPF A1, EM

Emitido por: AC SEMPRE RFB v2

Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB

Válido a partir de: 2025/07/16 14:12:06 -03'00'

Válido até: 2026/07/16 14:12:06 -03'00'

Uso pretendido:

Assinatura digital, Não recusa, Chaves de criptografia, Autenticação do cliente, Proteção de e-mail

Exportar...

Há erros no certificado selecionado: Limitação de política inválida

As verificações de validação do caminho foram feitas na hora da assinatura:

2026/05/04 08:44:25 -03'00'

Modelo de validação: Shell