

**2º TERMO DE ADITAMENTO
CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

NÚMERO	ANO
4042	26

PROCESSO INTERNO: SEI.COHAB.2024.00001281-58CLIS/ADITAMENTOS: 2º TERMO DE ADITAMENTO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO DO CONTRATO DE AR
CONDICIONADO - TOTAL CLIMA - 2026.DOC

Pelo presente instrumento de um lado, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS**, empresa de economia mista municipal, com sede nesta cidade, na Avenida Prefeito Faria Lima nº 10, Parque Itália, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.044.871/0001-08, representada neste ato por seu Diretor Presidente, Sr. Arly de Lara Romêo e por seu Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro, Sr. Rodrigo Fernando Martins, a seguir designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado, **AR TOTAL CLIMA EIRELI - ASTEC TOTAL CLIMA**, com sede nesta cidade, na Rua Rosalia Amgarten Von Zuben nº 49, Jardim Tamoio, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.422.100/0001-67, e Inscrição Municipal sob nº 97.860-4, neste ato representada por seu Sócio Proprietário, Sr. Daniel Lopes de Lima, portador do RG nº 47.505.303 SSP/SP e do CPF nº 402.134.938-37, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, fica justo e acertado o seguinte:

Em 15/05/2024, as partes firmaram um contrato de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, instalados nas dependências da **COHAB/CAMPINAS** e no Prédio anexo, pelo preço, prazo de duração e demais condições dele constantes.

Com base nas informações constantes do **Processo Interno: SEI.COHAB.2024.00001281-58** e conforme previsto na **Cláusula Quarta do Contrato ora Aditado**, vem as partes, em comum acordo, e por este instrumento, **ADITAR** o Contrato para constar o seguinte:

O prazo de vigência do Contrato ora **ADITADO**, fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, **iniciando-se essa prorrogação em 16/05/2026 para terminar em 15/05/2027**.

Durante o período integral desta prorrogação, a **CONTRATANTE** se compromete a pagar à **CONTRATADA**, o **Valor Unitário por Aparelho de R\$ 29,03 (vinte e nove reais e três centavos)**, que multiplicado pela quantidade atual de 70 (setenta) Aparelhos, conforme Relação atualizada constante do **ANEXO I** deste Aditamento, perfaz o **Valor Total Mensal R\$ 2.032,10 (dois mil, trinta e dois reais e dez centavos)**, perfazendo para o período de desta prorrogação, o **Valor Total Anual Estimado de R\$ 24.385,20 (vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos)**.

Esclareça-se que o conforme **NEGOCIAÇÃO** ocorrida com a **CONTRATADA**, o **Valor Unitário** acima, a ser praticado no período desta prorrogação **NÃO** foi reajustado.

Com este **ADITAMENTO**, as partes acima identificadas ratificam todas as demais cláusulas e condições do Contrato aqui **ADITADO**, que continuam em plena vigência.

E, por estarem assim justas e acordadas firmam o presente, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas, para que produza seus regulares efeitos de direito.

Campinas, **11 MAI 2026**

CONTRATANTE:



ARLY DE LARA ROMÉO
Diretor Presidente



RODRIGO FERNANDO MARTINS
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

CONTRATADA:



DANIEL LOPES DE LIMA
Sócio Proprietário

TESTEMUNHAS:



FRANCISCO TEIXEIRA JÚNIOR
Coordenador de Licitações e Suprimentos



VALTER FROLDI JUNIOR
Coordenador de Administração



José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP n.º 411.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB CP

ANEXO I
**RELAÇÃO ATUALIZADA DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS
INSTALADOS NAS DEPENDÊNCIAS DA COHAB/CAMPINAS**
PISO INFERIOR COM 29 APARELHOS

QUANTIDADE	MODELO	LOCAL
01	Gree 9.000 HW	Guarita
04	Springer 30.000 ACJ (Janela) Springer 30.000 ACJ (Janela) Springer 12.000 ACJ (Janela) Springer 10.500 ACJ (Janela)	CPRF - Social
02	Consul 18.000 ACJ (Janela) Consul 18.000 ACJ (Janela)	CCCS
02	Consul 18000 ACJ (Janela) Springer Midea 128BB (Janela)	CCOM
04	Springer 30.000 ACJ (Janela) Springer 30.000 ACJ (Janela) Cortina de Ar Totaline 0,90cm Cortina de Ar Totaline 0,90cm	SIC
01	Springer 10.000 (Janela)	CCOMU
02	Springer 7.500 ACJ (Janela) Springer 21.000 ACJ (Janela)	CCOB
01	Springer 408 Mec (Janela)	CCPR
02	Springer 18.000 ACJ (Janela) Springer 21.000 ELGIN (Janela)	CLAC
02	Consul 12.000 ACJ (Janela) Springer 12.300 ACJ (Janela) Consul 15.000 ACJ (Janela)	CSRF
02	Springer 21.000 ACJ (Janela) Springer 12.500 ACJ (Janela)	Almoxarifado
01	Elgin 24K 22	Refeitório
02	Springer 9.000 HW Elgin 24.000 HW	Arquivo
01	Aparelho 7.000	CADM
01	Springer 9.000 HW	Telefonia
01	Springer - 7.500 - Mundial	Motoristas

PISO SUPERIOR COM 26 APARELHOS

QUANTIDADE	MODELO	LOCAL
03	Springer 12.000HW Springer 21.000 ACJ (Janela) Springer 21.000 ACJ (Janela)	DITRF
01	ACJ HISENSE CONECT 8,5 K 220 V F ELE - R32 (Janela)	GJRES
04	Springer 10.000 ACJ (Janela) Springer 18.000 ACJ (Janela) Springer 21.000 ACJ (Janela) Gree 21.000 ACJ (Janela)	DIGSS
01	Consul 12.000 ACJ (Janela)	Gabinete
01	Springer 18.000 ACJ (Janela)	CGPES
01	Springer 9.000 HW	CGCC
01	Springer 24.000HW	Presidência
01	ACJ Hisense Conect 10K 127V (Janela)	Reuniões
05	Springer 18.000 ACJ (Janela) Springer 18.000 ACJ (Janela) Totaline 7.500 ACJ (Janela) Springer 31.000 ACJ (Janela) Midea 9.000 HW	DJ
01	LG 21.000 ACJ (Janela)	DiCAF
01	Springer Carrier 18.000	CLIS
01	Springer 12.000 ACJ (Janela)	GFC
02	Gree 9.000 ACJ (Janela) Springer 7.500. ACJ (Janela)	CTID
02	Elgin 24.000 HW Springer 18.000 HW	SERVIDOR
01	Consul 12.000 Abama	CADM (sem uso)

PRÉDIO ANEXO - SEHAB COM 15 APARELHOS


QUANTIDADE	MODELO	LOCAL
01	Springer 21.000 (Janela)	Sala 17
01	Springer 12.300 (Janela)	Sala 13
01	Springer Silentina 10.000 (Janela)	Sala 12
01	Não Identificado	Sala 15
01	Springer Silentina 10.000 (Janela)	Sala 14
01	Springer Silentina (Janela)	Recepção

01	Springer 7.500 (Janela)	Sala 10
01	Springer Silentina 10.000 (Janela)	Comunicação
02	Não Identificado	Sala 16
01	Não Identificado	Servidor
02	Springer 21.000 Não Identificado	Sala 18
01	Springer Mondial 21.000	Serviço Social
01	Split HW 12 KBTUS	Sala Edgar

TOTALIZANDO 70 APARELHOS DE AR CONDICIONADOS.

RELAÇÃO ATUALIZADA PELO GESTOR DO CONTRATO - COORDENADOR
DE ADMINISTRAÇÃO EM 24/02/2026.

José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP n° 411.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB CP

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name and title of José Tadeu Alves Moreira.