



2º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO
DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 885
SEI COHAB.2024.00004087-89

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4049	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.792.208/0001-05, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 601 – sala E1, 8º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CEP 30455-610, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2684, páginas 34, datada de 22 de Outubro de 2024 por **Marcela Helena de Mello**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 37.635.005, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 421.118.298-62, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Brasil, nº 228, Vila Itapura e; **Ana Paula Gonçalves Bordignon**, brasileira, arquiteta e urbanista, solteira, portadora da carteira de identidade nº 37.992.118-2 expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 386.490.088-36, com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Av. Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura;

- Na qualidade de ex-proprietária **SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.385.455/0001-72, com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215 – Bloco Belvedere, sala Q, 1º andar, Jardim São Luís, São Paulo/SP, CEP 05804-900, neste ato, representada nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas, no livro nº 1963, páginas 181/183, datada de 21 de novembro de 2024, por **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, doravante denominados **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de nova proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0004-72, com sede na Av. Brasil, nº 228, Vila Itapura, Campinas - SP, CEP 13.023-075, neste ato representada, nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte- MG, datada de 22 de outubro de 2024, no Livro nº 2684, às folhas nº 34, por **Ana Paula Gonçalves Bordignon** e por **Marcela Helena De Mello**, já qualificadas, doravante denominada **CONTATRANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas
Jurídicas - COHAB

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

am

[Signature]

José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP nº 41.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB CP

[Signature]



Companhia de Habitação Popular de Campinas

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 03 de janeiro de 2025 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS) – ÁREA 885, referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 225.679, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. O 1º aditivo que trata da indicação de unidades foi firmado em 08 de setembro de 2025.

Considerando a transmissão da propriedade do imóvel matriculado sob o n.º 225.679 à **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Considerando que a **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** passou a titularizar os direitos e obrigações da **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**.

Considerando o pedido de modificação na atribuição das vagas de garagem das unidades a serem doadas a título de contrapartida com anuência da **PARTE CONTRATADA**.

As partes resolvem, através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato Regime de Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 885, nos termos que seguem:

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
Jurídico - COHAB	<i>am</i>	<i>[assinatura]</i>

[assinatura]
José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP n.º 413.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB Co

[assinatura]



Companhia de Habitação Popular de Campinas

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE cede e transfere à CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, com a anuência da CONTRATADA PARCEIRA, seus direitos e obrigações decorrentes do contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, na qualidade de proprietária, passará a ser, juntamente com a incorporadora, doravante denominadas, simplesmente, CONTRATANTE PARCEIRA.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – As partes resolvem alterar a CLÁUSULA PRIMEIRA DO 1º Aditivo, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade 3, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem M03;
2. Unidade 5, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem M02;
3. Unidade 7, localizada no térreo da torre 01, com vaga de garagem M01;
4. Unidade 102, localizada no 1º andar da torre 01, sem vaga de garagem;
5. Unidade 207, localizada no 2º andar da torre 01, sem vaga de garagem;
6. Unidade 105, localizada no 1º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 202;
7. Unidade 106, localizada no 1º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 203;
8. Unidade 1505, localizada no 15º andar da torre 01, com vaga de garagem nº 248;
9. Unidade 1506, localizada no 15º andar da torre 01, com vaga de garagem

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas Jurídico	COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA: g m	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
----------------------	-------	------------------------------	-------------------------------------

José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP nº 411.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB CP



Companhia de Habitação Popular de Campinas

n° 249;

10. Unidade 505, localizada no 5° andar da torre 01, com vaga de garagem n° 264;

11. Unidade 506, localizada no 5° andar da torre 01, com vaga de garagem n° 265;

12. Unidade 1004, localizada no 10° andar da torre 01, com vaga de garagem n° 259;

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidos no contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 18 MAI 2026

CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA: **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA**


p/p **Marcela Helena de Mello**




p/p **Ana Paula Gonçalves Bordignon**

PROPRIETÁRIA CEDENTE: **SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**


p/p **Marcela Helena de Mello**


p/p **Ana Paula Gonçalves Bordignon**

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA: 	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas 
------------------------------	--	---

José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP n° 411.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB CP

Página 4 de 5





Companhia de Habitação Popular de Campinas

PROPRIETÁRIA CESSIONÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.


p/p Marcela Helena de Mello



p/p Ana Paula Gonçalves Bordignon

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS


Arly de Lara Romêo
Diretor Presidente


Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais


Testemunhas:


Nome: Alessandra D. Jones
RG: 19272364
CPF: 14769014813


Nome: Grazieli S. C. Gomes
RG: 47347383
CPF: 379962888-60


José Tadeu Alves Moreira
OAB-SP n.º 417.401
Gerente Jurídico Consultivo
e de Contratações
COHAB CP

SEI COHAB.2024.00004087-89

Rubricas		
Jurídico - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA: 	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas 