



COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB



**ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO – REGIME DE PARCERIA  
EHIS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADE(S) HABITACIONAL(IS)  
ÁREA 0968\_MRV\_GALLERIA GARDEN**

Número do processo: 545-26-COH-ADT | Cód. verificador: 9hafg3uj

COHAB - CAMPINAS	
REGISTRO DE CONTRATO	
NÚMERO	ANO
4051	26

São partes neste instrumento:

- De um lado, na qualidade de proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0004-72, com sede na Av. Brasil, n.º 228, Vila Itapura, Campinas - SP, CEP 13.023-075, neste ato representada, nos termos da Procuração Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte- MG, em 22.10.2024, no Livro nº 2684, às folhas nº 34, por **ANA PAULA GONÇALVES BORDIGNON**, brasileira, arquiteta e urbanista, solteira, portadora do RG nº 37.992.118-2 expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 386.490.088-36, e **MARCELA HELENA DE MELLO**, brasileira, engenheira civil, solteira, maior, portadora do RG: nº 37.635.005-2, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 421.118.298-62, ambas com endereço profissional na cidade de Campinas/SP, na Avenida Brasil, nº 228, Vila Itapura, doravante denominada **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- De outro, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** firmaram em 09 de setembro de 2025 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO REGIME DE PARCERIA EHIS COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - AREA 968 referente a aprovação de projeto no imóvel matriculado sob o número 135.321, perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. O 1º aditivo que tratou da alteração do número de unidades foi firmado em 08 de abril de 2026.

Considerando a definição das 7 (sete) unidades destinadas à COHAB referentes à contrapartida social, em razão da previsão de 352 (trezentos e cinquenta e duas) unidades acabadas, as partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime de Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 968, nos termos que seguem:

**DA CLÁUSULA PRIMEIRA** – Em observância à disposição da CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade nº 105, localizada na torre 1, no 1º pavimento, com direito à vaga de garagem 15-M;
2. Unidade nº 205, localizada na torre 1, no 2º pavimento, com direito à vaga de garagem 16- M;
3. Unidade nº 305, localizada na torre 1, no 3º pavimento, com direito à vaga de garagem 17-M;
4. Unidade nº 903, localizada na torre 1, no 9º pavimento, com direito à vaga de garagem 18-M;
5. Unidade nº 1403, localizada na torre 1, no 14º pavimento, com direito à vaga de garagem 19-M;
6. Unidade nº 1803, localizada na torre 1, no 18º pavimento, com direito à vaga de garagem 20-M;
7. Unidade nº 3, localizada na torre 1, no térreo, sem direito a vaga de garagem.

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas,

19 MAI 2026

CONTRATANTE PARCEIRA INCORPORADORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

\_\_\_\_\_  
p/p Ana Paula Gonçalves Bordignon

\_\_\_\_\_  
p/p Marcela Helena de Mello

CONTRATADA PARCEIRA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS**

\_\_\_\_\_  
Diretor Presidente

Arly de Lara Romão

\_\_\_\_\_  
Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

Pedro Leone Luporini dos Santos

Campinas-SP, 31 de março de 2026

O processo digital pode ser acessado por meio do QR CODE localizado no canto superior direito deste documento