



Companhia de Habitação Popular de Campinas

1º ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
REGIME DE PARCERIA EHS/EHMP COHAB COM PROMESSA DE DOAÇÃO DE
UNIDADE (S) HABITACIONAL (IS) – ÁREA 881

SEI COHAB.2025.00000288-89

COHAB - CAMPINAS
REGISTRO DE CONTRATO

NÚMERO	ANO
4054	26

São partes neste instrumento:

- Na qualidade de incorporadora cedente **CELTA ENGENHARIA S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.342.907/001-22, com sede na rua Desembargador Jorge Fontana, nº 50, sala 912, Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-670, neste ato representada por **Fernando Santos Cabral**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 3.321.027 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 584.345.776-15, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 109, Ap 1600, Jd das Mangabeiras, Nova Lima/MG, CEP 34.006-175, doravante, denominada, simplesmente, **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

- Na qualidade de incorporadora cessionária **FIRENZE RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.819.051/0001-71, com sede na rua Desembargador Jorge Fontana, nº 50, sala 912, Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-670, neste ato representada, nos termos de seu Contrato Social, por seu sócio administrador **Fernando Santos Cabral**, já qualificado, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**;

- Na qualidade de proprietária **PENA E PIGATTO HOLDING IMOBILIARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.478.160/0001-20, com sede na rua Ângelo Mari, nº 41, sala A, Chácara Boa Vista, Campinas/SP, CEP 13068-565, neste ato representada nos termos da procuração pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, no Livro nº 2032, Folhas 329/331, datada de 30 de julho de 2025 por **FIRENZE RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA.**, já qualificada, doravante todos simplesmente denominada(s) **CONTRATANTE PARCEIRA**;

- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB CAMPINAS**, com sede na cidade de Campinas/SP, à Av. Prefeito Faria Lima, nº 10, Parque Itália, CEP: 13.036-900, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 46.044.871/0001-08, neste ato, representada pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais, nos

SEI COHAB.2025.00000288-89

Rubricas	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
Jurídico - COHAB ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352-164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		



Companhia de Habitação Popular de Campinas

termos de seu Estatuto Social, ao final identificados, doravante denominada **CONTRATADA PARCEIRA**, e, conjuntamente, denominadas **PARTES**.

A **CONTRATANTE PARCEIRA** e a **CONTRATADA PARCEIRA** celebraram, em 24 de março de 2025, o Instrumento Particular de Contrato de Regime de Parceria EHIS/COHAB, com Promessa de Doação de Unidades Habitacionais – Área 881, destinado à aprovação de empreendimento social referente ao imóvel matriculado sob o número 144.630, perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Considerando que a **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA, FIRENZE RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA.**, passou a titularizar os direitos e obrigações da **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE**;

Considerando a definição das unidades de contrapartida social diante da previsão de 120 (cento e vinte) unidades habitacionais, que enseja uma contrapartida social de 2 (duas) unidades à COHAB.

As partes resolvem através deste instrumento, aditar o Instrumento Particular de Contrato – Regime De Parceria EHIS/EHMP COHAB com Promessa de Doação de Unidade (s) Habitacional (is) – Área 881, nos termos que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A **CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE** cede e transfere à **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**, com a anuência da **CONTRATADA PARCEIRA**, todos os seus direitos e obrigações como incorporadora, decorrentes do contrato ora mencionado, efetuando-se a sub-rogação plena desses direitos e deveres. A **CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA**, passará a ser doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE PARCEIRA**.

DA CLÁUSULA SEGUNDA – Em observância à disposição da **CLÁUSULA DÉCIMA - DA ESCOLHA DAS UNIDADES/LOTES PROMETIDOS À DOAÇÃO**, do contrato firmado, as partes ajustam, neste ato, a indicação das unidades que serão objeto da doação, o que foi feito em comum acordo e com base no projeto a ser aprovado perante o Município de Campinas, quais sejam:

1. Unidade Autônoma 404, localizada no Bloco 2, no 4º andar, sem vaga em garagem;
2. Unidade Autônoma 205, localizada no Bloco 2, no 2º andar, com uma vaga de garagem

SEI COHAB.2025.00000288-89		
Rubricas Jurídica - COHAB	CONTRATANTE PARCEIRA:	CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas
ELIANE MÁRCIA MARTINS OAB/SP 352.164 DIRETORA JURÍDICA COHAB/CP		



Companhia de Habitação Popular de Campinas

Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, aditando de pleno e comum acordo as estipulações acima formuladas, as partes rubricam e firmam o presente instrumento, que vai lavrado em 02 (duas) vias de igual teor com a presença das testemunhas abaixo.

Campinas, 20 MAI 2026

CONTRATANTE PARCEIRA CEDENTE: CELTA ENGENHARIA S/A

FERNANDO SANTOS
CABRAL:58434577615
77615

Assinado de forma digital por FERNANDO SANTOS
CABRAL:58434577615
Dados: 2026.05.18 13:44:49 -03'00'

Fernando Santos Cabral

CONTRATANTE PARCEIRA CESSIONÁRIA: FIRENZE RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA.

FERNANDO SANTOS
CABRAL:58434577615
77615

Assinado de forma digital por FERNANDO SANTOS
CABRAL:58434577615
Dados: 2026.05.18 13:45:16 -03'00'

Fernando Santos Cabral

CONTRATANTE PARCEIRA PROPRIETÁRIA: PENA E PIGATTO HOLDING IMOBILIARIA LTDA.

p/p: FIRENZE RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA.

Fernando Santos Cabral

SEI COHAB.2025.00000288-80

Rubricas

Juridico - COHAB
ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.164
DIRETORA JURÍDICA

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

Página 3 de 4

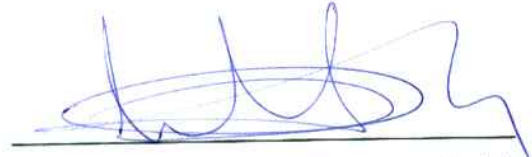


Companhia de Habitação Popular de Campinas

CONTRATADA PARCEIRA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

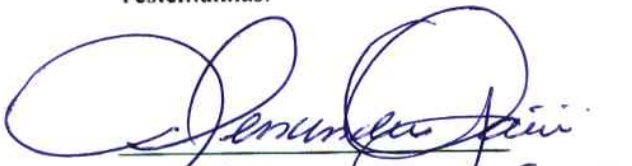


Diretor Presidente
Arly de Lara Romêo



Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais
Pedro Leone Luporini dos Santos

Testemunhas:



Nome: Alexandre Faria
RG: 19272364
CPF: 14769014813



Nome: Góziuli S.C. Gomes
RG: 47134738-3
CPF: 379962888-60



Rubricas
Jurídico COHAB
ELIANE MÁRCIA MARTINS
OAB/SP 352.184
DIRETORIA JURÍDICA

CONTRATANTE PARCEIRA:

CONTRATADA PARCEIRA: COHAB Campinas

SEI COHAB.2025.00000288-89