

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

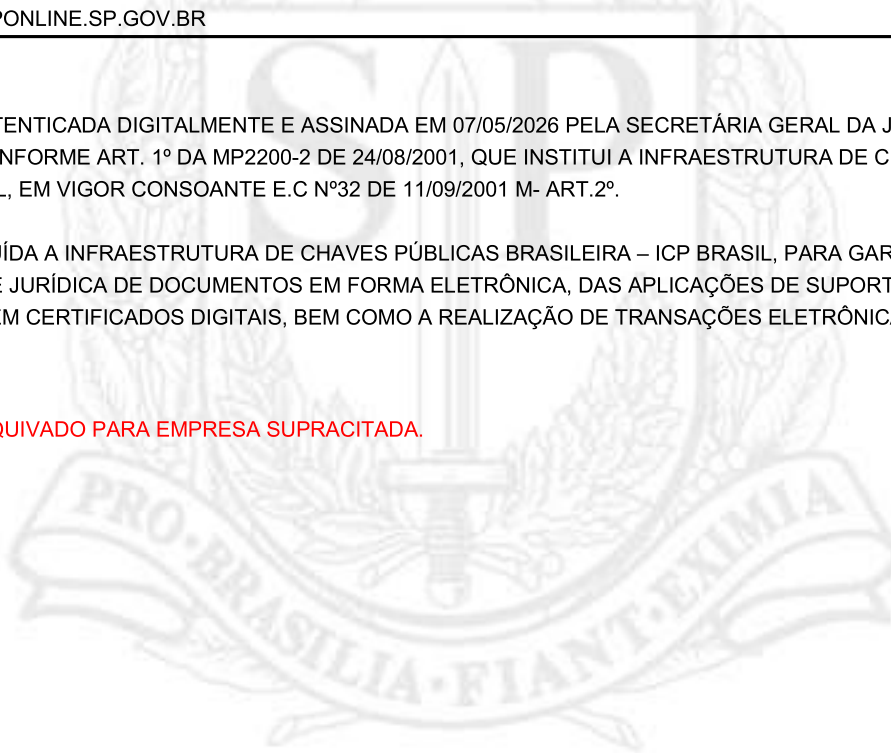
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300053915	CNPJ 46.044.871/0001-08	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 184.723/26-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 05/05/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 07/05/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:46:06	CÓDIGO DE CONTROLE 291350613
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 07/05/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**  
2.133.154/26-7

CONTROLE INTERNET  
036098317-1

**CAPA DO REQUERIMENTO**

**DADOS CADASTRAIS**

ATO Arquivamento de Ata;			
NOME EMPRESARIAL CIA. DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS			PORTE Normal
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO AVENIDA FARIA LIMA	NÚMERO 10	COMPLEMENTO	CEP 13100-000
MUNICÍPIO Campinas	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 46.044.871/0001-08	NIRE - SEDE 3530005391-5	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO FERNANDO MARTINS (Diretor Comercial)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 583,98 DARF: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 22/04/2026	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 10 ★ 2 - ABR 2026 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 04 MAI. 2026  Nathalia Oliveira Komesu Assistente Técnico II RG. 39.609.374
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 184.723/26-7

JUCESP

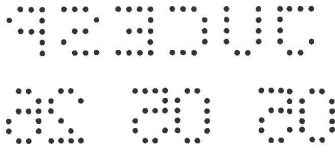


Certifico o registro sob o nº 184.723/26-7 em 05/05/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 2133154267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 291350613. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

RA

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo



Certifico o registro sob o nº 184.723/26-7 em 05/05/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 2133154267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 291350613. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP PROTOCOLO  
2.133.154/26-7



JUCESP



Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 16 DE ABRIL DE 2026

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS – COHAB/CAMPINAS

CNPJ: 46.044.871/0001-08

NIRE: 35300053915

P – SEDE

CHÉ 10

ABR 2026



PROTOCOLO

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (16/04/2026), às 10h00, em primeira convocação, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária da Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/CAMPINAS, em sua sede social sita à Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – Campinas/SP. Conforme previsto no Artigo 12 do Estatuto Social da COHAB/Campinas, o Senhor Marílio de Carvalho Mendes, Presidente do Conselho de Administração, declarou instalada a presente reunião e, em seguida, delegou a condução desta à Senhora Nilda Rodrigues, brasileira, casada, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 016.240.318-62 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.946.096-0/SSP-SP, residente e domiciliada na cidade de Campinas/SP, na qualidade de representante da Acionista Majoritária, Prefeitura Municipal de Campinas, detentora de 99,975% das ações da Companhia. Este percentual representa mais de 2/3 (dois terços) do capital social, quórum suficiente para a instalação e realização desta reunião. Ao tomar posse da presidência da Assembleia, a Senhora Nilda Rodrigues convidou a mim, Rosane Machado Urvanegia, para secretariar os trabalhos. Solicitou, ainda, que se consignasse em ata a participação do Senhor Arly de Lara Romêo, Diretor Presidente da COHAB/Campinas e Membro do Conselho de Administração, do Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro, Rodrigo Fernando Martins e da Gerente Financeira, Alba Regina Aleixo Campos de Almeida. Em seguida, a Senhora Presidente constatou que a convocação da presente Assembleia foi realizada por meio do Ofício COHAB-DiP nº 74/2026, endereçado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Campinas, Dário Jorge Giolo Saadi (Processo Eletrônico SEI – COHAB.2026.00001076-81). A convocação dos demais acionistas da

Companhia de Habitação Popular de Campinas – Cohab/Campinas  
Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – CEP 13036-900 - Campinas – S. Paulo  
PABX: (19) 3119-9500 - e-mail: presidencia@cohabcp.com.br

Nathalia Oliveira Komesu  
Assistente Técnico III  
RG: 39.609.374-7

Página 1



Certifico o registro sob o nº 184.723/26-7 em 05/05/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 2133154267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 291350613. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



## JUCESP Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas

Companhia procedeu-se através do Ofício COHAB-DIP nº 73/2026. Ambos os documentos foram publicados no módulo **Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED)**, disponível em <https://www.gov.br/centraldebalancos/>, e no Portal da Transparência da COHAB/Campinas - <https://www.cohabcp.com.br/>, nos termos da legislação vigente, em 16/03/2026, contendo a seguinte **ORDEM DO DIA: "1. Apreciação e deliberação sobre o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras do exercício de 2025; 2. Apreciação dos Pareceres do Auditor Independente e dos Conselhos de Administração e Fiscal, relativos ao exercício de 2025; 3. Destinação do lucro líquido do exercício e política de distribuição de dividendos."** Em seguida, por delegação da Senhora Presidente, a Senhora Alba Regina Aleixo Campos de Almeida procedeu à explanação dos assuntos constantes da Ordem do Dia, quais sejam: **1. Apreciação e deliberação sobre o Relatório da Administração, Balanço Geral e demais Demonstrativos Contábeis-financeiros do exercício de 2025:** informou inicialmente que o Relatório da Administração foi elaborado em cumprimento à Lei das Sociedades por Ações, contendo um resumo das principais atividades desenvolvidas pela COHAB/Campinas no exercício de 2025. Após receber os esclarecimentos sobre o assunto, a Assembleia aprovou o Relatório de Atividades da Administração. Desta forma a relatora passou a apresentar o **Balanço Geral e demais Demonstrativos Contábeis-financeiros referentes ao exercício de 2025** – Na oportunidade, informou que as contas foram examinadas previamente pela auditoria externa **AUDICORP – Auditoria e Assessoria S/S**, que emitiu parecer favorável nos seguintes termos: *'Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil'*. Quanto aos valores, a relatora informou que o exercício de **2025** apurou lucro operacional, antes dos tributos, de R\$2.243.467,02 (dois milhões, duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e dois centavos) e uma Receita





## COHAB Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas

Líquida de vendas de serviços no valor de R\$42.801.802,92 (quarenta e dois milhões, oitocentos e um mil, oitocentos e dois reais e noventa e dois centavos). O lucro líquido do exercício foi de R\$1.390.400,95 (um milhão, trezentos e noventa mil, quatrocentos reais e noventa e cinco centavos). Como consequência, resultando em um prejuízo acumulado de R\$112.256.864,19 (cento e doze milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos). Após receber os esclarecimentos necessários, a Assembleia aprovou o **Balanço Geral e demais Demonstrativos Contábeis-financeiros da COHAB/Campinas, relativos ao Exercício de 2025**. Na sequência, esclareceu ainda a relatora que o Capital Social da COHAB permanece no valor de R\$108.049.083,00 (cento e oito milhões, quarenta e nove mil e oitenta e três reais), com as participações acionárias totalmente integralizadas em favor de cada Acionista na seguinte proporção: A) PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS: 108.048.443 ações; B) - ANNA MARIA AFONSO FERREIRA: 128 ações; C) GERALDO CESAR BASSOLI CEZARE: 128 ações; D) ANTONIO LEITE CARVALHAES: 128 ações; E) ELVINO SILVA FILHO: 128 ações e, F) VERA GOMES JÚLIO BALBO e/ou SONIA GOMES JÚLIO MOSSA: 128 ações. **No tocante ao item 2 da Ordem do Dia, a Assembleia apreciou os Pareceres do Auditor Independente e dos Conselhos de Administração e Fiscal, relativos ao exercício de 2025. Quanto ao Item 3 da Ordem do Dia – Destinação do lucro líquido do exercício e política de distribuição de dividendos:** a Senhora Alba esclareceu que, em cumprimento à alínea "a" do Artigo 40 do Estatuto Social da COHAB/Campinas, o resultado positivo será integralmente destinado à compensação de prejuízos acumulados. Dessa forma, não resta saldo remanescente para a distribuição de dividendos. Finalizada a explanação, a relatora informou ainda que, os documentos referentes aos itens 1, 2 e 3 da Ordem do Dia foram devidamente publicados no módulo 'Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED)', disponível em <https://www.gov.br/centraldebalancos/>, em 18 de março de 2026, de acordo com a legislação vigente. **Encerramento** – Encerrada a apresentação da Senhora Alba, a Senhora Presidente da Assembleia retomou a palavra e, após constatar a inexistência de outros assuntos a serem apreciados, agradeceu a presença de todos

Companhia de Habitação Popular de Campinas – Cohab/Campinas  
Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – CEP 13036-900 - Campinas – S. Paulo  
PABX: (19) 3119-9500 - e-mail: presidencia@cohabcp.com.br

Nathaly Oliveira Komesu  
Assistente Técnico III  
RG: 39.609.374-7





JUCESP

Companhia de Habitação Popular de Campinas – COHAB/Campinas

e declarou encerrada a presente Assembleia Geral Ordinária. Eu, Rosane Machado Urvanegia, Coordenadora do Gabinete da Presidência, lavrei a presente Ata em livro próprio, a qual segue assinada pelos presentes: Nilda Rodrigues – Representante da Acionista Majoritária (Prefeitura Municipal de Campinas); Marílio de Carvalho Mendes – Presidente do Conselho de Administração da COHAB/Campinas; Arly de Lara Romão – Diretor Presidente da COHAB/Campinas e Membro do Conselho de Administração; Rodrigo Fernando Martins – Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro da COHAB/Campinas; e Alba Regina Aleixo Campos de Almeida – Gerente do Departamento Financeiro e Contábil da COHAB/Campinas. CERTIFICAMOS, ainda, que a presente Ata é cópia fiel do original lavrado no Livro de Atas de AGE e AGO de nº 05, às fls. 24; 24-verso; 25 e 25-verso.

NILDA RODRIGUES
Representante da Acionista Majoritária
Prefeitura Municipal de Campinas

MARILIO DE CARVALHO MENDES
Presidente do Conselho de Administração
COHAB/Campinas

ARLY DE LARA ROMÃO
Diretor Presidente da
COHAB/Campinas

RODRIGO FERNANDO MARTINS
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro
COHAB/Campinas

ALBA REGINA ALEIXO CAMPOS DE ALMEIDA
Gerente do Departamento Financeiro e
Contábil da COHAB/Campinas

Cartório de Notas de Campinas - SP
Reconheço por semelhança as firmas de: ARLY DE LARA ROMEO, RODRIGO FERNANDO MARTINS, ALBA REGINA ALEIXO CAMPOS DE ALMEIDA, em documento sem valor econômico, e dou fé.
Em testemunho da cidade de Campinas, 16 de abril de 2026.
BRUNA ALESSANDRA COSTA NOGUEIRA - Escrevente

2º Cartório de Notas de Campinas - SP
Reconheço por semelhança as firmas de: NILDA RODRIGUES, MARILIO DE CARVALHO MENDES, em documento sem valor econômico, e dou fé.
Em testemunho da cidade de Campinas, 16 de abril de 2026.
BRUNA ALESSANDRA COSTA NOGUEIRA - Escrevente

Companhia de Habitação Popular de Campinas – Cohab/Campinas
Avenida Prefeito Faria Lima, nº 10 – Parque Itália – CEP 13036-900 - Campinas – S. Paulo
PABX: (19) 3119-9500 - e-mail: presidencia@cohabcp.com.br

Nathalia Oliveira Komesu
Assistente Técnico III
R# 39.609.374-7



Certifico o registro sob o nº 184.723/26-7 em 05/05/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 2133154267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 291350613. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

184.723/26-7



JUCESP SEDE  
05 MAI 2026

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

184.723/26-7



JUCESP SEDE  
05 MAI 2026

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

184.723/26-7



JUCESP SEDE  
05 MAI 2026



Certifico o registro sob o nº 184.723/26-7 em 05/05/2026 da empresa CIA. DE HABITACAO POPULAR DE CAMPINAS COHAB CAMPINAS, NIRE nº 35300053915, protocolado sob o nº 2133154267. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 291350613. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).