



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Campinas, 11 de Junho de 2026

PRIMEIRA RETIFICAÇÃO DO PARECER DE VIABILIDADE TÉCNICA E SOCIOECONÔMICA, DATADA DE 11 DE MARÇO DE 2026.

PROTOCOLO TAC: COHAB.2026.00000999-99

Trata-se de empreendimento habitacional, possuirá uma torre com 17 pavimentos. Os pavimentos tipo serão compostos por 4 apartamentos, sendo os apartamentos do 17º andar adaptáveis.

O projeto prevê área construída de 3.182,79 m², e contempla além da torre e das vagas de garagem, área de lazer composta por piscina, espaço gourmet, espaço multiuso e pet place.

O empreendimento possuirá 68 vagas para automóveis, das quais 5 serão do tipo PCD. O único ponto de acesso, de pedestres e veículos, ao empreendimento, será localizado na Rua Serra de Agudos.

Fundamentação da Primeira Retificação do Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômico:

Em virtude de alterações no projeto do empreendimento relativo à Área 702, que resultaram no aumento da área construída, o saldo destinado à mitigação foi recalculado.

Diante disso, ocorreu o reajuste de 980,4691 UFICS para a suplementação da lista de materiais das obras de drenagem do Núcleo Residencial Bairro da Vitória – Fase 2."

Nova redação pertinente ao atendimento da Secretaria municipal de Habitação:

2.1. Secretaria Municipal de Habitação:

De acordo com as indicações, registradas no SEI **COHAB.2024.00005947-10** em especial nos despachos nº 18021278 – 10/03/2026, nº18021325 – 10/03/2026, 19150186 – 10/06/2026 E Nº 19150288 – 10/06/2026, caberá ao compromissário:

Obras de drenagem para o Núcleo Residencial Bairro da Vitória – Fase 2.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a checkmark and a large signature.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Despacho: 18021278

“Segue em anexo a planilha orçamentária solicitada para o Núcleo Residencial Bairro da Vitória - Fase 2, lembrando que os valores dos materiais podem sofrer alterações que serão computadas nas notas fiscais de entrega conforme valor do TAC acordado. Valor até esta data é de R\$50.400,00”.



**Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – COAR**


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SOLICITANTE: SEHAB

LOCAL: NÚCLEO RESIDENCIAL BAIRRO DA VITÓRIA – FASE 2

DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS: OBRAS DE DRENAGEM

MATERIAIS	QUANT	UNID	VALOR	SUB TOTAL
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1000MM	32	M	R\$ 700,00	R\$ 22.400,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1200MM	20	M	R\$ 900,00	R\$ 18.000,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1500MM	10	M	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00
			TOTAL	R\$ 50.400,00


Osmar Torres de Santana Filho
Responsável técnico pelo Levantamento
Eng. Civil - COAR
Crea. 5069329724

CAMPINAS, 10 /03/ 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Despacho: 19150186

“Segue em anexo a planilha orçamentária complementar solicitada para o Núcleo Residencial Bairro da Vitória - Fase 2, lembrando que os valores dos materiais podem sofrer alterações que serão computadas nas notas fiscais de entrega conforme valor do TAC acordado. Valor até esta data é de R\$5.000,00”.



**Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – COAR**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SOLICITANTE: SEHAB

LOCAL: NÚCLEO RESIDENCIAL BAIRRO DA VITÓRIA – FASE 2

DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS: OBRAS DE DRENAGEM

MATERIAIS	QUANT	UNID	VALOR	SUB TOTAL
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1500MM	5	M	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00
			TOTAL	R\$ 5.000,00


Osmar Torres de Santana Filho
Responsável técnico pelo Levantamento
Eng. Civil - COAR
Crea. 5069329724

CAMPINAS, 10 /06/ 2026

Valor total SEHAB: 10.863,5971 UFICs.

Handwritten initials and signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



3. Quadro de mitigações resumido:

SECRETARIA	MITIGAÇÃO	UFICs
EDUCAÇÃO: COHAB.2024.00005945-58	Elaboração de projetos executivos para construção de 1 solário para o agrupamento IB, inclusive com abertura de porta para o solário, no CEI MARIA ANTONINA MENDONÇA DE BARROS, totalizando cerca de 45 m ² .	6.866,1000
EMDEC: COHAB.2024.00005783-58	Implantar 03 (três) pontos completos de ônibus com respectivos abrigos, padrão EMDEC e as respectivas pinturas demarcadoras de parada de veículos específicos no solo no ponto de parada de ônibus;	17.966,9092
SAÚDE: COHAB.2024.00005946-39	Aquisição de 4 (quatro) Computadores Tipo II Aquisição de 9 (nove) Headset Aquisição de 9 (nove) Webcam com microfone integrado	9.281,8358
SEHAB: COHAB.2024.00005947-10	MATERIAIS PARA OBRAS DE DRENAGEM NÚCLEO RESIDENCIAL BAIRRO DA VITÓRIA – FASE 2	10.863,5971
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA AS OBRAS DE MITIGAÇÃO		44.978,4420

Y E



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Considerações Finais:

Ficam ratificadas as demais condições e medidas mitigadoras estabelecidas no Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômico datado de 11 de março de 2026. Mantendo assim os valores destinados as demais secretarias.

Eduardo dos Reis Magoga
Secretário Municipal de Habitação - SEHAB

Arly de Lara Romeo
Diretor Presidente da COHAB - Campinas

Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor Técnico de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social
COHAB – Campinas