



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Campinas, 11 de Junho de 2026

PRIMEIRA RETIFICAÇÃO DO PARECER DE VIABILIDADE TÉCNICA E SOCIOECONÔMICA, DATADA DE 11 DE MARÇO DE 2026.

PROTOCOLO: COHAB.2026.00001000-83

Trata-se de empreendimento habitacional, possuirá três torres, todas com 17 pavimentos. Os pavimentos tipo serão compostos por 4 apartamentos, sendo os apartamentos dos últimos pavimentos das Torres 1 e 2 adaptáveis. Sendo assim, o empreendimento possuirá 204 unidades habitacionais.

O projeto prevê área construída de 9.398,73 m², e contempla além da torre e das vagas de garagem, área de lazer composta por piscina, espaço gourmet, espaço multiuso e pet place.

O empreendimento possuirá 204 vagas para automóveis, das quais 6 serão do tipo PCD. O único ponto de acesso, de pedestres e veículos, ao empreendimento, será localizado na Rua Serra de Agudos.

Fundamentação da Primeira Retificação do Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômico:

Em virtude de alterações no projeto do empreendimento relativo à Área 804, que resultaram no aumento da área construída, o saldo destinado à mitigação foi recalculado.

Diante disso, ocorreu o reajuste de 6642,6779 UFICS para a suplementação da lista de materiais das obras de drenagem do Núcleo Residencial Bairro da Vitória – Fase 3."

Nova redação pertinente ao atendimento da Secretaria Municipal de Habitação:

2.1. Secretaria Municipal de Habitação:

De acordo com as indicações, registradas no SEI **COHAB.2024.00005952-87** em especial nos despachos nº 18021349 – 10/03/2026, nº 18021391 – 10/03/2026, nº 19150009 – 10/06/2026 e nº 19150085 – 10/06/2026 (**ANEXO IV**), caberá ao compromissário:

Obras de drenagem para o Núcleo Residencial Bairro da Vitória - Fase 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Despachos nº 18021349

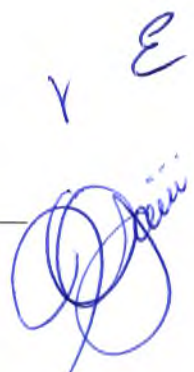
“Segue em anexo a planilha orçamentária solicitada para o Núcleo Residencial Bairro da Vitória - Fase 3, lembrando que os valores dos materiais podem sofrer alterações que serão computadas nas notas fiscais de entrega conforme valor do TAC acordado. Valor até esta data é de R\$102.180,00”.

	Prefeitura Municipal de Campinas Secretaria Municipal de Serviços Públicos – COAR
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
SOLICITANTE: SEHAB	
LOCAL: NÚCLEO RESIDENCIAL BAIRRO DA VITÓRIA – FASE 3	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS: OBRAS DE DRENAGEM	

MATERIAIS	QUANT	UNID	VALOR	SUB TOTAL
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 500MM	68	M	R\$ 135,00	R\$ 9.180,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 600MM	60	M	R\$ 190,00	R\$ 11.400,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 800MM	60	M	R\$ 310,00	R\$ 18.600,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1000MM	50	M	R\$ 700,00	R\$ 35.000,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1200MM	20	M	R\$ 900,00	R\$ 18.000,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 1500MM	10	M	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00
			TOTAL	R\$ 102.180,00


Osmar Torres de Santana Filho
Responsável técnico pelo Levantamento
Eng. Civil - COAR
Crea. 5069329724

CAMPINAS, 10 /03/ 2026





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Despachos nº 19150009

Segue em anexo a planilha orçamentária complementar solicitada para o Núcleo Residencial Bairro da Vitória - Fase 3, lembrando que os valores dos materiais podem sofrer alterações que serão computadas nas notas fiscais de entrega conforme valor do TAC acordado. Valor até esta data é de R\$33.875,00.


 <p>Prefeitura Municipal de Campinas Secretaria Municipal de Serviços Públicos – COAR</p>
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
SOLICITANTE: SEHAB
LOCAL: NÚCLEO RESIDENCIAL BAIRRO DA VITÓRIA – FASE 3
DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS: OBRAS DE DRENAGEM

MATERIAIS	QUANT	UNID	VALOR	SUB TOTAL
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 500MM	31	M	R\$ 135,00	R\$ 4.185,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 600MM	60	M	R\$ 190,00	R\$ 11.400,00
TUBO DE CONCRETO, TIPO PA2, DIÂMETRO 800MM	59	M	R\$ 310,00	R\$ 18.290,00
			TOTAL	R\$ 33.875,00


Osmar Torres de Santana Filho
Responsável técnico pelo Levantamento
Eng. Civil - COAR
Crea. 5069329724

CAMPINAS, 10 /06/ 2026

Valor total SEHAB: 26.679,5435 UFICs.

FE




PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



3. Quadro de mitigações resumido:

SECRETARIA	MITIGAÇÃO	UFICs
EMDEC: COHAB.2024.00005759 -28	Implantação de ligação entre a Rua Gaucho e a Rua Fluminense com viário medindo 14,00 metros de largura: Implantar pavimentação, com guias, sarjetas, sistema de drenagem, calçada de pedestres, sinalização horizontal e vertical e pavimentação asfáltica tipo IIICA, indicada pela Prefeitura Municipal de Campinas, para veículos pesados (ônibus).	56.818,3751
EDUCAÇÃO: COHAB.2024.00005948 -09	Elaboração de projetos executivos para reforma e ampliação do CEI Pezinhos Descalços, contemplando 3 novas salas de aula, 2 banheiros, 1 sala de amamentação, 1 lactário, solários e possível ampliação de cozinha e refeitório, totalizando aproximadamente 200 m ² . Deve contemplar a entrega das peças técnicas, planilhas orçamentárias, curva ABC, memoriais de cálculos e descritivos, ART/RRT de todos os projetos e planilha orçamentária	24.180,0700
SAÚDE: COHAB.2024.00005951 -04	Aquisição de 12 (doze) Computadores Tipo II R\$ 122.400,00 (R\$ 10.200,00/un) Aquisição de 20 (vinte) Headset R\$ 4.000,00 (R\$ 200,00/un) Aquisição de 21 (vinte e um) Webcam com microfone integrado R\$ 6.300,00 (R\$ 300,00/un)	25.189,8371
SEHAB: COHAB.2024.00005952 -87	MATERIAIS PARA OBRAS DE DRENAGEM NÚCLEO RESIDENCIAL BAIRRO DA VITÓRIA – FASE 3	26.679,5435
VALOR TOTAL		132.867,8257

Handwritten signature and initials in blue ink.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Considerações Finais:

Ficam ratificadas as demais condições e medidas mitigadoras estabelecidas no Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômico datado de 11 de março de 2026. Mantendo assim os valores destinados as demais secretarias.

Eduardo dos Reis Magoga
Secretário Municipal de Habitação - SEHAB

Arly de Lara Romeo
Diretor Presidente da COHAB - Campinas
Pedro Leone Luporini dos Santos
Diretor Técnico de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social
COHAB – Campinas