



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB  
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Campinas, 09 de junho de 2026

**PRIMEIRA RETIFICAÇÃO DO PARECER DE VIABILIDADE TÉCNICA E SOCIOECONÔMICA, DATADA DE 17 DE JUNHO DE 2025.**

**PROTOCOLO TAC: COHAB.2026.00000680-91**

Trata-se de empreendimento que contará com 288 unidades habitacionais, distribuídas em quatro torres, a ser implantado na Via de Servidão "E", nº 168 (Gleba 046; Quarteirão 30019), no, no Município de Campinas, em terreno com área de 12.867,00 m<sup>2</sup>.

As torres 1 e 2 possuirão oito apartamentos, e as torres 3 e 4 possuirão 10 unidades habitacionais por andar.

O projeto prevê área construída de 14.166,59 m<sup>2</sup> e contempla além das torres e das vagas de garagem, área de lazer composta por *petplace*, *car wash*, quiosque, *playground*, *fitness* descoberto e piscina.

**Fundamentação da Primeira Retificação do Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômico:**

No parecer e viabilidade técnica e socioeconômica A Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) indicou a aquisição de materiais para viabilizar as obras de drenagem e pavimentação do Núcleo urbano Residencial Parque da Amizade, no valor total estimado de R\$ 751.000,00 (setecentos e cinquenta e um mil reais) e a Procuradoria do Município questionou que para a elaboração do Termo de Acordo e Compromisso faz-se necessário que a Pasta especifique, ao menos, a qualidade e a quantidade dos materiais que deverão ser entregues pelo compromissário, isto é, quais e quantos; como título executivo extrajudicial, pois como se sabe, o TAC deve consubstanciar obrigações líquidas, certas e exigíveis (art. 783 do CPC), sendo vedada a inclusão de cláusulas puramente protestativas em favor de quaisquer das partes (art. 122, in fine, do Código Civil).

Ocorre que de fato a SEHAB especificou a quantidade dos materiais necessária em planilha no referido SEI do processo, e a mesma constou como anexo no parecer de viabilidade técnica e socioeconômico, contudo não constou do corpo do parecer para apreciação da procuradoria.

**-Nova redação pertinente ao atendimento da Secretaria municipal de Habitação:**

9.3 Secretaria de Habitação:

De acordo com as indicações, registradas no SEI COHAB.2024.00003117-85, em especial nos despachos 15060451 e 15060482 – 09/06/2025 (ANEXO 3):

"... lista de materiais para viabilizar as OBRAS DE DRENAGEM e pavimentação do Núcleo Residencial PARQUE DA AMIZADE.

*E*  
*V*  
*Amizade*  
*[Handwritten signature]*



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB  
Companhia de Habitação Popular de Campinas - COHAB



Da listagem obtida do estudo de drenagem e pavimentação, documento 14790573, poderá ser aplicado um valor de R\$ 751.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E UM MIL REAIS)".

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SOLICITANTE: SEHAB

LOCAL: NÚCLEO RESIDENCIAL PARQUE DA AMIZADE 02

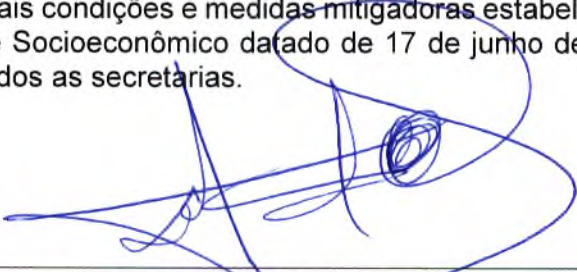
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO: OBRAS DE DRENAGEM

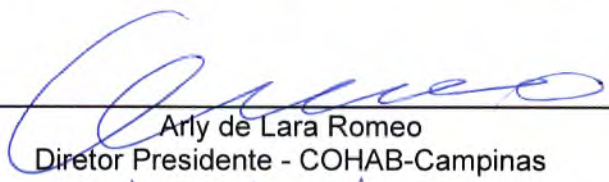
MATERIAIS	QUANT	UNID	VALOR	SUB TOTAL
CAIXA PP STANDERBOX 100X100X100 CL400	80	UN	R\$ 1.625,00	R\$ 130.000,00
CAIXA PP FUBOX 150X150X108 CL400	70	UN	R\$ 3.390,00	R\$ 237.300,00
CAIXA PP FUBOX 200X200X108 CL400	30	UN	R\$ 4.390,00	R\$ 131.700,00
CAIXA PP FUBOX 120X120X108 CL400	80	UN	R\$ 3.150,00	R\$ 252.000,00
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 751.000,00</b>


Valor total: 153.877,6765 UFICs.

#### Considerações Finais:

Ficam ratificadas as demais condições e medidas mitigadoras estabelecidas no Parecer de Viabilidade Técnica e Socioeconômico datado de 17 de junho de 2025. Mantendo assim os valores destinados as secretarias.

  
Eduardo dos Reis Magoga  
Secretário Municipal de Habitação - SEHAB

  
Arly de Lara Romeo  
Diretor Presidente - COHAB-Campinas

  
Pedro Leone Luporini dos Santos  
Diretor Técnico - COHAB-Campinas