

ANEXO VI**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO****DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CPS 66 Bild Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.

CPF / CNPJ: 41.406.419/0001-25

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Guilherme Nobre Briante - CPF: 346.062.878-29

João Guilherme Simões e Siqueira – CPF: 222.215.548-76

RUA / AV.:

Rua Doutor Sampaio Peixoto

Nº:

138

COMPLEMENTO:

Anexo 09

BAIRRO:

Cambuí

CEP:

13.024-420

CIDADE / UF:

Campinas – SP

E-MAIL:

lisa.andrade@vittaresidencial.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CPS 66 Bild Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.

CPF / CNPJ: 41.406.419/0001-25

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Guilherme Nobre Briante - CPF: 346.062.878-29

João Guilherme Simões e Siqueira – CPF: 222.215.548-76

RUA / AV.:

Rua Doutor Sampaio Peixoto

Nº:

138

COMPLEMENTO:

Anexo 09

BAIRRO:

Cambuí

CEP:

13.024-420

CIDADE / UF:

Campinas – SP

E-MAIL:

lisa.andrade@vittaresidencial.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CPS 66 Bild Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.

CPF / CNPJ: 41.406.419/0001-25

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Guilherme Nobre Briante - CPF: 346.062.878-29

João Guilherme Simões e Siqueira – CPF: 222.215.548-76

RUA / AV.:

Rua Doutor Sampaio Peixoto

Nº:

138

COMPLEMENTO:

Anexo 09

BAIRRO:

Cambuí

CEP:

13.024-420

CIDADE / UF:

Campinas – SP

E-MAIL:

lisa.andrade@vittaresidencial.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Resedá Engenharia e Meio Ambiente Ltda

CPF / CNPJ:
40.859.893/0001-40

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

Silvana Maria Paduvesi

RUA / AV.:

Avenida Emancipação

Nº:

3770

COMPLEMENTO:

Bloco L, Loja 22

BAIRRO:

Parque dos Pinheiros

CEP:

13186-237

CIDADE / UF:

Hortolândia - SP

E-MAIL:

silvana.paduvesi@resedaengma.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19 - 983512484

CREA/CAU:

5070118710

ART/RRT:

2620262233195

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

NOME:

CPF:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA / AV.:

Rua José de Freitas Amorim

Nº: 340

LOTE / GLEBA: 13	QUADRA: C	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO: Parque Rural Fazenda Santa Cândida
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3261.52.11.0311.00000		MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona ZM2 – Zona Mista 2
ÁREA: 14.743,38 m²		Nº DA MATRÍCULA: 78.325	

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITE SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

O empreendimento proposto consiste na implantação de uma Construção de Unidades Habitacionais Multifamiliares Agrupadas Verticalmente, enquadrada na modalidade EHMP – Empreendimento Habitacional de Mercado Popular (COHAB), a ser desenvolvida em imóvel registrado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, sob a Matrícula nº 78.325.

O condomínio ocupará uma área de 4.365,50 m² e contará com infraestrutura composta por portaria (24,91 m²), ático (49,81 m²), lixeira descoberta (15,93 m²), reservatório (63,80 m²), piscina (31,54 m²), edifício garagem (3.173,30 m²), espaço grill e lavabo (29,07 m²), e sistema de circulação interna destinado ao tráfego de pedestres e veículos.

Conforme o Projeto Simplificado apresentado pelos interessados, o empreendimento será constituído por uma única torre residencial composta por pavimento térreo (621,51 m²), ático e 19 pavimentos tipo (10.780,98 m²), totalizando 198 unidades habitacionais e uma área construída de 14.743,38 m². O conjunto abrigará 394 dormitórios e respectivos banheiros, distribuídos entre as unidades residenciais previstas.

O sistema de estacionamento será composto por um edifício garagem situado no subsolo, de 221 vagas, distribuídas em 99 vagas comuns de pequeno porte, 99 vagas comuns de médio porte, 3 vagas destinadas a pessoas com deficiência (PCD) e 20 vagas para motocicletas.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE VIZINHANÇA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



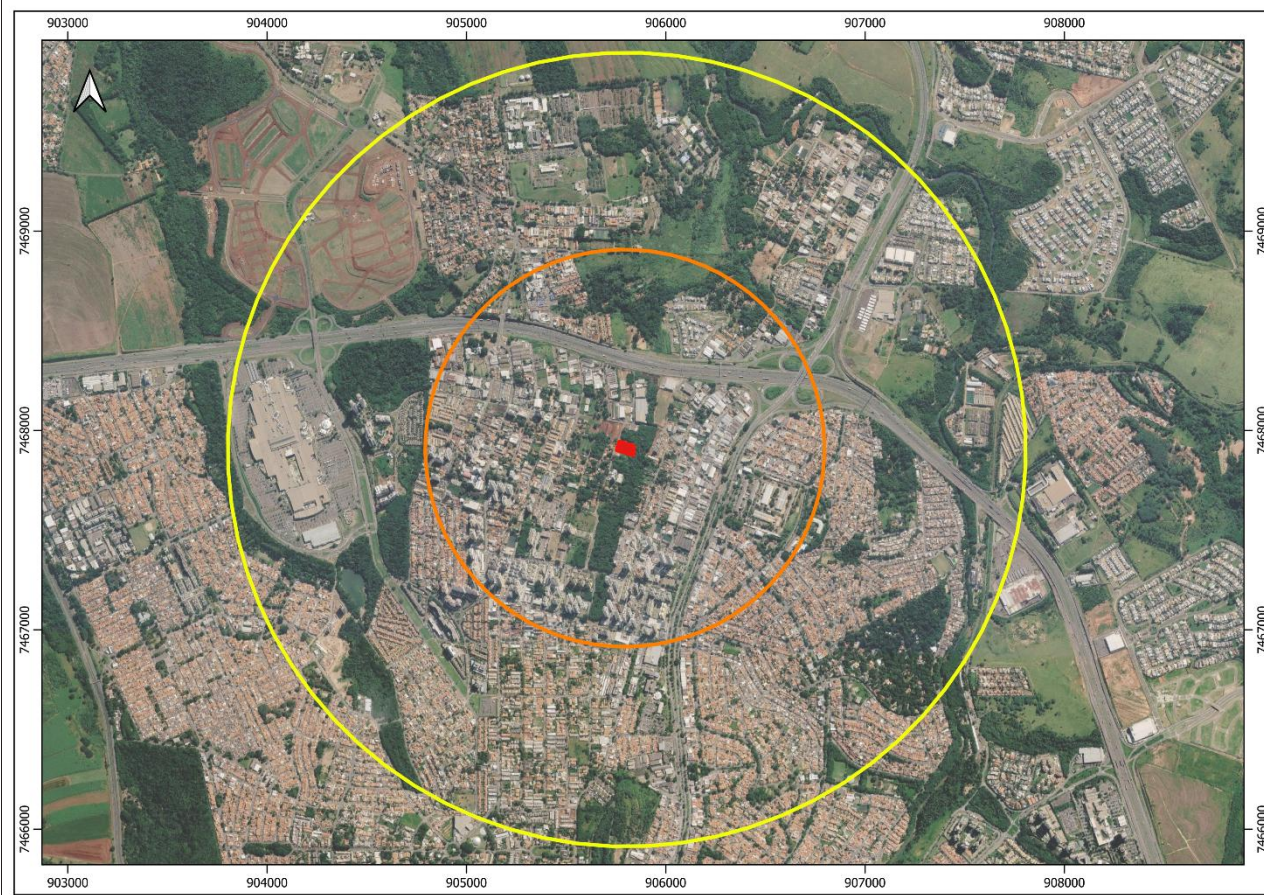
ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU



ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA



ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA:

A Área de Influência Indireta (AI) é caracterizada como local onde os impactos incidem de forma secundária, compreendendo todas as quadras e lotes inseridos em um raio de 2,0 km a partir dos limites do empreendimento.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA:

A Área de Influência Direta (AID) é caracterizada como sendo a região que sofrerá a maior influência de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento, portanto, considerou-se um raio de 1.000 metros a partir dos limites do empreendimento, abrangendo as quadras, bairros adjacentes e vias de acessos.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[☒] TIPO A [☒] TIPO B [☐] TIPO C [☐] Mercado Popular	UNIDADES
	MISTO	[☐] TIPO A [☐] TIPO B [☐] TIPO C [☐] Mercado Popular	UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	[☐] NÃO [☒] SIM ESPECIFICAR: Verificou-se a presença de 10 equipamentos públicos de esporte e lazer, com destaque para o campo de futebol, ginásio municipal, shopping, áreas verdes e diversas praças públicas.	
	CULTURA	[☒] NÃO [☐] SIM ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	[☒] NÃO [☐] SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	[☐] NÃO [☒] SIM ESPECIFICAR: Constatou-se a existência de 3 unidades destinadas à promoção da saúde pública na Áreas de Influências, são elas: Centro de Saúde Luís Carlos Marcelino, Centro de Referência à Saúde do Idoso (CR) e Centro Corsini	
	EDUCAÇÃO	[☐] NÃO [☒] SIM ESPECIFICAR: Foram localizados 07 equipamentos de educação, distribuídos entre as modalidades de ensino infantil e ensino médio.	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	[☐] NÃO [☒] SIM	
	ESGOTO	[☐] NÃO [☒] SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	[☐] NÃO [☒] SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	[☐] NÃO [☒] SIM	
	DRENAGEM	[☐] NÃO [☒] SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	[☐] NÃO [☒] SIM	
	GUIA E SARJETA	[☐] NÃO [☒] SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	[☐] NÃO [☒] SIM	
	COLETA DE LIXO	[☐] NÃO [☒] SIM	
	GÁS	[☐] NÃO [☒] SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	[☐] NÃO [☒] SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	[☐] NÃO [☒] SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

ÁREA DE VIZINHANÇA IMEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[] UNIDADES	
	MISTO	[] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	NÃO X SIM	
		ESPECIFICAR: Presença do Hospital Madre Theodora	
EDUCAÇÃO	X NÃO SIM		
	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM	
	ESGOTO	NÃO X SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM	
	DRENAGEM	X NÃO SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM	
	GUIA E SARJETA	X NÃO SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	X NÃO SIM	
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM	
	GÁS	X NÃO SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM	
	SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua José de Freitas Amorim
CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local			
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8 metros			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3 metros
2		NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
3		NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
4		NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



(A) Rua José de Freitas Amorim na área em frente ao futuro empreendimento, (B) Vista sentido oeste da Rua Arquiteto José Augusto da Silva, (C) Vista sentido norte próximo à Rua Arq. José Augusto da Silva, (D) Sinalização horizontal precária.

CONCLUSÃO

A área de interesse está inserida no perímetro urbano do município, apresentando padrão de ocupação compatível com o entorno. Dessa forma, conclui-se que a implantação e a operação do condomínio residencial tendem a ocorrer de maneira harmoniosa com a vizinhança, desde que sejam observadas as medidas propostas neste estudo, bem como as diretrizes estabelecidas pela legislação municipal vigente.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de vizinhança imediata e mediata, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 15 de julho de 2027.

ASSINATURA DO REQUERENTE